

Apartament 4 camere, 85.17 mp utili, zona Centrala

ID: 186307AV

Ultima actualizare: 23.02.2026

Cartier: **Central**

Zona:

Pret/mp: 857€

Rata lunara: 371,62 €

73.000€



Persoana de contact

Sorin Boldeanu
Broker Partner

+40 344 233 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40344233777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Ploiești, str. Mihai Eminescu 7,
birouri 5-7



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata utila: 85.17 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 2

Etaj: 2 /2

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare un apartament spațios, cu o suprafață utilă de 85 mp, compartimentare semidecomandată, situat într-o zonă centrală, cu acces facil către multiple puncte de interes urban, precum școli, licee, magazine, mijloace de transport și alte facilități necesare vieții cotidiene. Apartamentul este situat la etajul 2 din 2. Un avantaj important îl reprezintă acoperisul refăcut complet în anul 2025, cu tablă nouă, lucrare realizată cu garanție de 20 de ani, existând facturi ce pot fi prezentate la cerere. Imobilul este construit din cărămidă, este fără risc seismic și beneficiază de două orientări, nordică și sudică, oferind lumină naturală pe tot parcursul zilei, cu aport solar în special pe orientarea sudică, asigurând un confort termic echilibrat și o bună ventilare a spațiilor. Blocul este anvelopat, contribuind la un confort termic sporit și costuri reduse de întreținere, iar apartamentul dispune de centrală termică proprie. Tâmplăria exterioară este din termopan în partea din față. Apartamentul beneficiază de cămara de 1,4 mp, aerisită natural prin geam, precum și de baie cu fereastră. Spațiile exterioare includ un balcon de 2,7 mp și o logie de 5,4 mp. În plus, proprietatea dispune de boxă de 6,5 mp, cu aerisire naturală, precum și de acces la grădină comună, un beneficiu rar întâlnit pentru o proprietate situată central. Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P162425

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii