Apartament 3 camere, 101.54 mp, zona Romana Residence

ID: 212077AV
Ultima actualizare: 27.11.2026

Cartier: Gheorghe Doja
Zona:

Pret.mp: 2.112€
Rata lunara: 1.091,96 €

214.500€









Persoana de contact

Cristian Ion
Broker Partner

+40344233777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Ploiești, str. Mihai Eminescu 7, birouri 5-7

Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 101.54 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 2
Etaj: 7 /8

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune un într-o piață în care proprietățile centrale se rezumă adesea la blocuri vechi sau compartimentări înghesuite, acest apartament din Romana Residence reprezintă o raritate imobiliară în Ploiești: un imobil modern (finalizat în 2018), cu o suprafață rar întâlnită pentru un apartament de 3 camere și un nivel de intimitate și securitate specific ansamblurilor rezidențiale de top. Situat la etajul 7 din 8, apartamentul oferă o panoramă urbană aerisită, lumină naturală din abundență și liniștea necesară unui cămin de familie, fiind la doar câțiva pași de punctele nevralgice ale orașului. De ce această proprietate este o alegere strategică Suprafețe atipice pentru segmentul actual: Cu o suprafață utilă de 101,54 mp și o suprafață totală de 108,37 mp (conform releveului cadastral), fiecare încăpere respiră. Nu vorbim despre camere standard, ci despre zone de locuit ample, gândite pentru confort real pe termen lung. Concept „Master Bedroom" autentic: Dormitorul matrimonial are o suprafață impresionantă de 28,87 mp, beneficiind de baie proprie (5,72 mp) și acces la balcon (3,40 mp). Această separare față de restul apartamentului asigură intimitate totală față de zona de zi sau de oaspeți. Securitate și comunitate selectă: Ansamblul Romana Residence (format din doar două imobile) este complet împrejmuit, dispune de acces securizat prin porți electrice, supraveghere video și pază umană 24/7. Pachet complet, gata de mutare: Proprietatea se vinde complet mobilată și utilată, cu finisaje de calitate superioară, și include două elemente esențiale în zona centrală: loc de parcare dedicat și boxă pentru depozitare. Compartimentare și Suprafețe (Releveul Cadastral): Zona de zi (Open-Space): Living spațios cu zonă de dining și bucătărie integrată – 38,67 mp, cu ieșire directă pe balcon (3,43 mp). Dormitor Matrimonial: 28,87 mp + Baie proprie (5,72 mp) + Balcon (3,40 mp). Dormitor Secundar (copii / birou): 13,43 mp. Baie secundară (cu acces din hol): 5,44 mp. Hol de acces generos: 9,41 mp. Dotări Tehnice și Confort: Centrală termică proprie pe gaz, aer condiționat, lift modern; Finisaje atent alese, întreținute ireproșabil; Curte interioară amenajată și administrare profesionistă a condominiului. Localizare de Top – Totul la distanță de mers pe jos: Poziționarea pe Strada Romană oferă echilibrul ideal între o stradă liniștită și accesul imediat la elita educațională și comercială a Ploieștiului: Educație: În imediata vecinătate a Colegiului Național „Ion Luca Caragiale"; Shopping & Servicii: La câteva minute de Halele Centrale, bănci, restaurante, cafenele și instituții publice; Mobilitate: Acces facil către toate arterele principale ale orașului. Este proprietatea ideală atât pentru o familie care caută standardul de confort al unei case, dar cu siguranța și comoditatea unui ansamblu rezidențial central, cât și pentru o investiție sigură, cu randament ridicat pe segmentul de închiriere corporate/expat. Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări private, vă stau la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P189329

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Ploieşti.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- Ploiești, str. Mihai Eminescu 7, birouri 5-7

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.