# Apartament 3 camere, 84,5 mp — Aetherium Bușteni (Ap. 1)

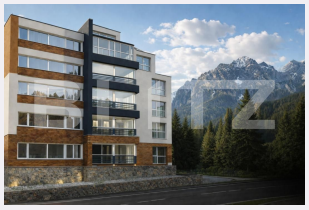
**ID:** 211688AV
**Ultima actualizare:** 21.11.2026

**Cartier:** Busteni
**Zona:**

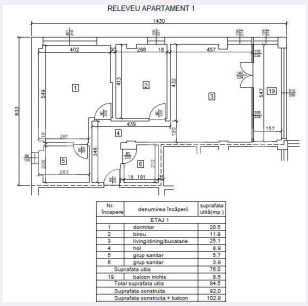
**Pret.mp:** 2.335€
**Rata lunara:** 903,35 €

**177.450€**










## Persoana de contact

**Mihai Totpal**
Sales Manager

0344233777
office@blitz.ro

## Contact agentie

**Fix:** +40264333777
**Email:** office@blitz.ro
**Adresa:**
- Ploiești, str. Mihai Eminescu 7, birouri 5-7

## Caracteristici

**Numar camere:** 3
**Suprafata utila:** 76.00 mp
**Numar bai:** 2
**Nr balcoane:** 1
**Etaj:** 1 /4

**Nr.locuri parcare:** 0
**Tip compartimentare:** Decomandat
**Vechime apartament:** Nou

**Tip imobil:** Bloc de apartamente
**Dotari:** Mobilat/utilat
**Tip finisaj:** Finisat
**Material constructie:**

# Descriere oferta

BLITZ Imobiliare vă propune spre vânzare Apartamentul 1 (3 camere, 84,5 mp suprafață totală utilă), situat la Etajul 1 al ansamblului boutique Aetherium Bușteni (Str. 1 Mai, nr. 2), cu vedere panoramică spre Masivul Bucegi și Crucea Caraiman. • Compartimentare (76,0 mp utili + 8,5 mp balcon închis): Dormitor Principal (20,5 mp), Birou / Dormitor 2 (11,9 mp), Living + Dining + Bucătărie (25,1 mp), Hol Acces (8,9 mp), Grup Sanitar Principal (5,7 mp), Grup Sanitar Secundar (3,9 mp) și Balcon închis (8,5 mp). • Cotă indiviză 5,44% (32,47 mp teren indiviz), suprafață construită cu balcon 102,9 mp. • Dotări și avantaje: Centrală termică proprie pe gaz, contorizare individuală a utilităților, finisaje moderne, acces rapid către domeniul schiabil și centrul stațiunii. Ideal atât ca reședință de vacanță, cât și pentru exploatare în regim hotelier. • Preț: 177.450 EUR + TVA (2.100 EUR/mp)." Cod ofertă / ID BLITZ: P188930

## Ratingul ofertei 0.0

| | |
|---|---|
| Locatie | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Facilitati zona | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Spatii verzi | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Confort | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |

## Parerea Agentului

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Ploieşti.
Toate drepturile rezervate

**Orar :** Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

**Adresa:**
- Ploiești, str. Mihai Eminescu 7, birouri 5-7

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.