

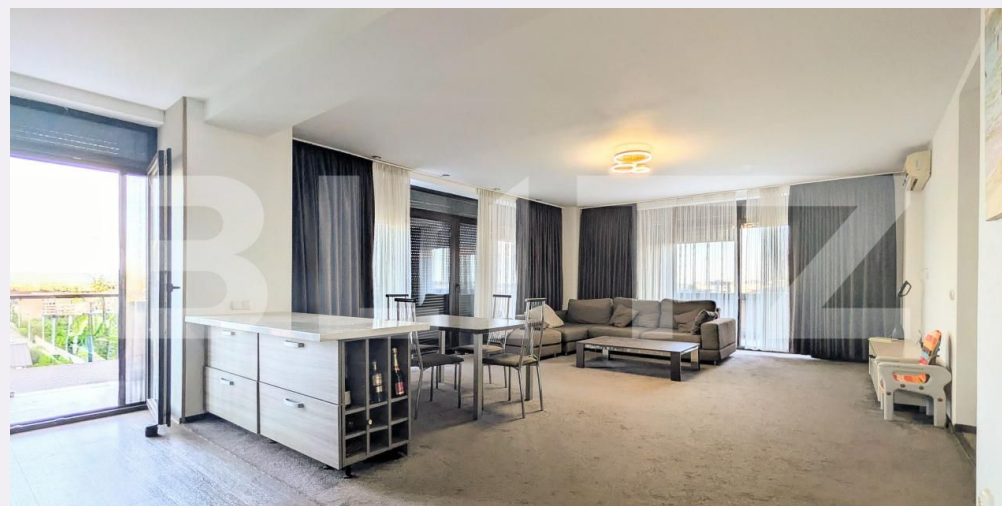
Apartament 3 camere Albert, 90 mp + terasa 29 mp, 2 parcari subterane

ID: 204883AV
Ultima actualizare: 07.09.2026

Cartier: Albert
Zona:

Pret/mp: 1.877€
Rata lunara: 864,91 €

169.900€



Persoana de contact

Paul Voinescu
Broker Partner

+40344233777
office@blitz.ro

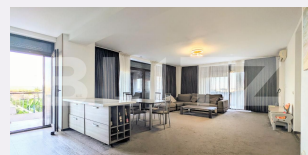
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Ploiești, str. Mihai Eminescu 7,
birouri 5-7



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 90.50 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 3
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Apartament 3 camere in cartierul Albert, cu terasa proprie de 29 mp si doua locuri de parcare in subteran. Este apartamentul potrivit pentru o familie care are nevoie de spatiu real, nu de metri patrati pe hartie. Suprafete 90,50 mp utili, plus terasa proprie de 29 mp si balcon de 3 mp. Suprafata totala: 122,50 mp. Compartimentare Living cu bucatarie: 49,30 mp Dormitor: 20,00 mp Dormitor: 14,90 mp Baie: 6,30 mp Decomandat Camerele sunt considerabil mai mari decat in blocurile construite in ultimii ani. Livingul de aproape 50 mp permite zona de zi si zona de masa in acelasi spatiu, iar dormitorul de 20 mp incapa pat matrimonial, birou si loc de joaca fara sa devina aglomerat. Terasa de 29 mp Spatiul cel mai valoros al apartamentului. Suficient pentru masa de vara, sezlonguri si zona de joaca pentru copii, fara sa iesiti din casa. Este proprietate exclusiva, nu spatiu comun. Blocul Constructie 2011, regim S+P+4, structura pe cadre de beton cu pereti de caramida. Izolat la exterior cu polistiren de 10 cm si cu vata bazaltica intre tavan si placa. Clasa energetica A - factura de incalzire este semnificativ sub media blocurilor din zona. Blocul nu are lift, iar apartamentul este la etajul 4. Preferam sa spunem asta din anunt, ca sa nu va deplasati degeaba. In schimb, la etajul 4 aveti liniste completa, nimeni deasupra si terasa care nu se poate obtine la un etaj inferior. Doua locuri de parcare in subteran Doua, nu unul. Masina la adapost iarna, fara cautat loc seara. Curte imprejmuita cu porti automate. Dotari Centrala termica proprie pe gaz, calorifere din aluminiu, contorizare individuala. Tamplarie PVC cu geam termopan si rulouri exterioare din aluminiu. Trei aparate de aer conditionat. Usa de intrare din lemn stratificat. Casa scarii placata cu travertin. Se vinde complet mobilat si utilat: plita pe gaz, cuptor electric, hota, combina frigorifica, masina de spalat vase, masina de spalat rufe, doua televizoare Smart. Va mutati fara alte cheltuieli. Zona Bd. Republicii, cartier Albert. Transport in comun in fata blocului, after school, magazine si restaurante la cativa pasi. Pret: 166.710 EUR Planul apartamentului este disponibil la cerere. Programez vizionari si in weekend. Cod ofertă / ID BLITZ: P181680

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆ 0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆☆ 0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆☆ 0.0	
Confort	☆☆☆☆☆ 0.0	

Observatii