

# Apartament 2 camere- zona Malu Rosu

ID: 203864AV  
Ultima actualizare: 28.08.2026

Cartier: **Malu Roșu**  
Zona:

Pret.mp: 1.325€  
Rata lunara: 269,81 €

**53.000€**



## Persoana de contact

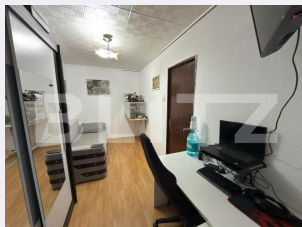
**Sorin Boldeanu**  
Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Ploiești, str. Mihai Eminescu 7,  
birouri 5-7



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 40.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament semidecomandat cu 2 camere, situat în zona Malu Roșu din municipiul Ploiești. Imobilul se află la etajul 4 din 4 și beneficiază de orientare estică, oferind o bună lumină naturală și o aerisire plăcută a locuinței pe parcursul zilei. Apartamentul are o suprafață utilă de 40 mp, la care se adaugă un balcon cu o suprafață de 2,5 mp, oferind un plus de spațiu și funcționalitate. Imobilul este construit în anul 1974 și nu prezintă risc seismic. Compartimentarea este eficientă și cuprinde un dormitor, un living, o bucătărie și o baie cu geam. Locuința beneficiază de îmbunătățiri precum instalație sanitară schimbată, separație de gaze în apartament, acoperiș refăcut, panou de siguranțe schimbat și aer condiționat. Apartamentul a fost renovat în urmă cu aproximativ 5 ani, fiind întreținut și pregătit pentru locuire. Scara interioară a blocului este renovată, frumos amenajată și bine îngrijită, iar fiecare etaj beneficiază de tâmplărie PVC, contribuind la un aspect plăcut și îngrijit al imobilului. Amplasarea oferă acces rapid către mijloace de transport în comun, școli, grădinițe și farmacii, facilitând accesul către principalele puncte de interes și serviciile necesare vieții de zi cu zi. Vecinii sunt civilizați și foarte liniștiți, contribuind la un mediu plăcut de locuit. Proprietatea este potrivită atât pentru locuit, cât și pentru investiție. Pentru orice detalii sau pentru programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P180491

| Ratingul ofertei     |           | 0.0 |  | Parerea Agentului |  |
|----------------------|-----------|-----|--|-------------------|--|
| Locatie              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |  |                   |  |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |  |                   |  |
| Facilitati zona      | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |  |                   |  |
| Spatii verzi         | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |  |                   |  |
| Confort              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |  |                   |  |

## Observatii