

Apartament 2 camere vechi, pentru renovat, zona Democrației, Sud

ID: 178512AV

Ultima actualizare: 10.11.2025

Cartier: Democrației

Zona:

Pret/mp: 1.116€

Rata lunara: 244,35 €

48.000€



Persoana de contact

Alina Radu
Broker Partner

+40 344 233 777

office@blitz.ro

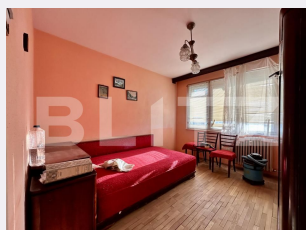
Contact agentie

Fix: +40344233777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Ploiești, str. Mihai Eminescu 7,
birouri 5-7



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 43.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Descriere oferta

Oportunitate Strategică de Investiție în Ploiești Sud! Apartament cu Potențial Masiv de Revalorizare Vă propunem o proprietate ideală pentru investitorii care vizează un randament ridicat (ROI) în Ploiești. Acest apartament de 2 camere este situat într-o zonă cu cerere mare – Democrației/Sud – și oferă condițiile perfecte pentru un proiect de flipping sau pentru generarea de venituri din chirie după modernizare. Detaliiile Oportunității: Tipologie: Apartament cu 2 camere, semidecomandat (permite reconfigurare ușoară). Stare: Necesită renovare capitală integrală (finisaje, instalații electrice și sanitare, refacerea băii/bucătăriei). Acesta este cel mai mare atu: un preț de achiziție sub media pieței, oferind marjă de profit generoasă după renovare. Puncte de Interes Relevante: Bucătărie și Baie cu spații generoase, care pot fi modernizate integral. Balcon Lung și Deschis (a se vedea în imagini), ce poate fi transformat într-o zonă de relaxare atractivă. Dotări Utile: Spațiu dedicat pentru mașina de spălat și zonă de depozitare/cămară pe holul de la intrare. Locația – Un Argument Solid pentru Investitori: Proprietatea se află într-o zonă excelent conectată și bine dezvoltată a Ploieștiului, asigurând lichiditate pe piața imobiliară (ușor de închiriat sau de revândut): Accesibilitate: Aproximarea de Gara de Sud și de stațiile de transport public oferă conexiuni rapide către Centru și restul orașului. Comerț și Servicii: Acces facil la Prahova Value Center, Mega Image, Kaufland, Lidl, piețe și alte centre comerciale majore. Vecinătate: Zona este bine deservită, cu școli, parcuri și servicii esențiale în imediata apropiere. Aceasta nu este o proprietate "la cheie", ci un activ cu valoare latentă. Prin investiția inteligentă într-o renovare modernă, apartamentul poate fi transformat rapid într-o locuință premium, fie pentru vânzare rapidă (flipping) cu un profit semnificativ, fie pentru închiriere pe termen lung către navetiști sau tineri profesioniști, datorită proximității față de punctele de interes majore din Ploiești Sud. Contactați-ne pentru a discuta detaliile acestei oportunități de investiție. Potențialul de creștere a capitalului este garantat de locație și necesitatea de modernizare! Cod ofertă / ID BLITZ: P154030

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii