

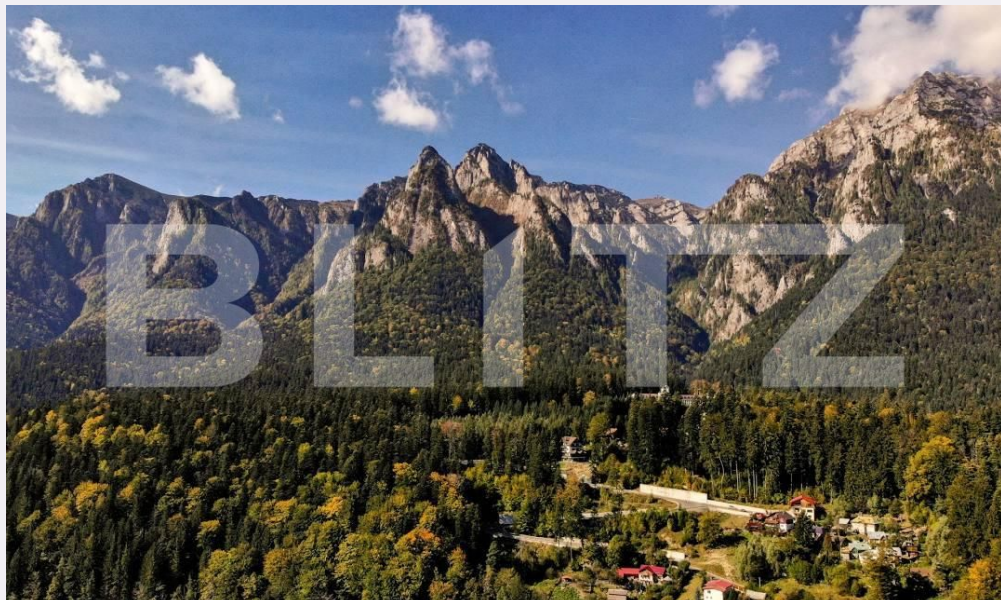
Apartament 2 camere, 40.63 mp, zona Bușteni

ID: 199259AV
Ultima actualizare: 29.06.2026

Cartier: **Busteni**
Zona:

Pret/mp: 1.218€
Rata lunara: 251,99 €

49.500€



Persoana de contact

Mihai Totpal
Sales Manager

0344233777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Ploiești, str. Mihai Eminescu 7,
birouri 5-7



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 40.63 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 1 / 4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă prezintă în exclusivitate o oportunitate excelentă de investiție în inima stațiunii Bușteni! Acest apartament cu 2 camere este situat pe strada Cezar Petrescu, într-o zonă extrem de liniștită, verde și curată, la doar câteva minute distanță de principalele puncte de interes și cu o panoramă relaxantă spre munte. Proprietatea se află la Etajul 1 al unui imobil cu regim de înălțime P+4, oferind confortul ideal din punct de vedere termic și al accesibilității. Cu o suprafață construită de 47,80 mp (conform schiței oficiale de proiect), apartamentul reprezintă proiectul perfect pentru cei care doresc să își amenajeze un spațiu complet personalizat, fiind o „pânză albă” gata pentru renovare. - Disponibilitate: Imediată - Situație juridică: Clară, succesiune finalizată recent (noiembrie 2025), unic proprietar, istoric de proprietate complet. Compartimentare și Suprafețe Apartamentul are o compartimentare inteligentă, cu spații luminoase și orientare excelentă: - Cameră de zi (Living): 14,65 mp (cu ieșire directă pe balcon) - Dormitor: 10,47 mp - Bucătărie separată: 3,78 mp - Baie: 2,50 mp (în prezent decopertată, pregătită pentru finisaje noi) - Balcon spațios: Închis, oferind o vedere superbă către curțile interioare verzi și crestele montane. - Suprafață utilă totală 42,30 mp: Generoasă, cu parchet din lemn masiv de stejar (păstrat în camere, ideal pentru recondiționare). Avantaje Majore - Locație Premium: Strada Cezar Petrescu este renumită pentru liniște, aer curat și proximitatea față de Castelul Cantacuzino și centrul stațiunii. - Etaj Intermediar: Etajul 1 este cel mai căutat regim pe piața imobiliară, oferind siguranță și costuri reduse de întreținere. - Potențial uriaș AirBnB / Booking: Datorită zonei și compartimentării, după renovare poate genera venituri constante în regim hotelier. - Preț sub media zonei: O bază perfectă pentru o investiție inteligentă, lăsând buget disponibil pentru finisaje de top. Cod ofertă / ID BLITZ: P175986

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii