

Apartament 2 camere, 53.50 mp, zona Albert

ID: 206937AV
Ultima actualizare: 09.10.2026

Cartier: **Albert**
Zona:

Pret/mp: 2.622€
Rata lunara: 714,23 €

140.300€



Persoana de contact

Cristian Ion
Broker Partner

+40344233777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Ploiești, str. Mihai Eminescu 7,
birouri 5-7



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 53.50 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 2 /10

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare un apartament cu 2 camere, deosebit, situat la etajul 2 al unui imobil nou. Proprietatea face parte dintr-o constructie noua (finalizata / predata in intervalul ianuarie – aprilie 2026), realizata la cele mai inalte standarde de calitate si eficienta energetica. Intrucat a fost pregatit si personalizat pentru uz propriu, apartamentul beneficiaza de imbunatatiri substantiale fata de standardul proiectului! Apartamentul are locul de parcare de la subsol inclus in pret. Suprafata si Compartimentare (Conform Releveului) Suprafata utila: 53,5 mp Balcon generos: 6,5 mp Suprafata totala: 60,0 mp Compartimentare decomandata si functionala: Hol de acces & hol secundar: 7,7 mp Living + Zone de Dining: 19,9 mp Dormitor confortabil: 12,8 mp Bucatarie spatioasa: 9,1 mp Baie complet echipata: 4,0 mp Balcon: 6,5 mp Eficienta Energetica & Confort Tehnologic Constructie robusta: Structura si compartimentari/pereti exteriori 100% din caramida. Izolatie termica superioara: Termosistem din polistiren de 15 cm. Tamplarie de top: Geamuri Tripan (Termopan cu 3 foi de sticla). Incalzire in pardoseala: Sistem cu distribuitoare si 3 termostate individuale de temperatura pentru un confort termic optim. Centrala de bloc & Utilitati complete: Contorizare si consumuri complet individuale (repartitoare incalzire, apometre separate apa calda / apa rece) – costuri de intretinere extrem de reduse! Climatizare Dual-Split: Aer conditionat montat atat in living, cat si in dormitor. Sistem de recuperare de caldura: Asigura improspatarea continua a aerului din interior cu aer prefiltrat si incalzit din exterior. Imbunatatiri Exclusive (Fata de versiunea standard a dezvoltatorului) Proprietarii au adus modificari inteligente proiectului initial pentru un plus de confort si estetica: 1. Bucatarie optimizata: A fost mutat racordul/scurgerea pentru masina de spalat rufe din holul de la intrare direct in bucatarie (pentru o integrare eleganta sub blat). 2. Placari ceramice premium complete: Baia a fost placata integrat cu gresie si faianta de sus pana jos (fata de placarea partiala standard). 3. Pardoseala practica in bucatarie: A fost montata gresie calitativa in zona de gatit in locul parchetului. 4. Instalatie electrica extinsa: Suplimentare de prize in bucatarie si in zonele cheie ale apartamentului. Situatie Juridica Imobilul detine proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor, cadastru, intabulare si toate utilitatile trase/functionale la zi. Acte pregatite pentru vanzare imediata (inclusiv prin credit bancar). Cod ofertă / ID BLITZ: P183887

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Parerea Agentului

Observatii