Teren intravilan, 3600 mp, zona Bascov

ID: 209377TV
Ultima actualizare: 27.10.2026

Cartier: Bascov
Zona:

Pret.mp: 30€
Rata lunara: 549,80 €

108.000€

Persoana de contact

Mihai Matei
Broker Partner

0348233770
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Egalității, nr. 33, et. 3, Pitești, jud. Argeș

Caracteristici

Suprafata: 3600.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare un teren intravilan cu o suprafata generoasa de 3.600 mp, situat in zona Bascov, potrivit atat pentru dezvoltarea unui proiect rezidential, cat si pentru investitie. Terenul beneficiaza de o topografie plana, fara inclinatie, un avantaj important pentru viitoarele constructii si pentru organizarea eficienta a proprietatii. Suprafata generoasa ofera multiple posibilitati de valorificare, de la construirea unei resedinte cu o curte ampla, pana la dezvoltarea unui ansamblu de locuinte, proiect imobiliar sau pensiune, in functie de reglementarile urbanistice si aprobarile necesare. Pe teren se afla doua corpuri de constructie, de aproximativ 39 mp si 37 mp, inscrise in cadastru. Proprietatea beneficiaza de utilitati disponibile, cu exceptia canalizarii, iar accesul se realizeaza din drum comunal. Un alt avantaj il reprezinta cadrul natural, terenul avand vecinatate directa cu padurea, ceea ce ofera un plus de intimitate si creeaza un ambient placut pentru un viitor proiect rezidential. Avantajele proprietatii: 3.600 mp teren intravilan; disponibilitate parcelare maxim 2 sau 3 parcele teren plat, usor de valorificat; utilitati disponibile, cu exceptia canalizarii; acces din drum comunal; doua constructii inscrise in cadastru; vecinatate cu padurea; cadastru si intabulare; suprafata potrivita pentru dezvoltare; potential rezidential si investitional; posibilitate de dezvoltare a unui proiect cu mai multe unitati, in functie de reglementarile urbanistice. Prin suprafata generoasa, caracterul intravilan, accesul la utilitati si potentialul de dezvoltare, proprietatea reprezinta o oportunitate atractiva atat pentru construirea unei locuinte, cat si pentru o investitie imobiliara. Pentru mai multe informatii si pentru programarea unei vizionari, va invitam sa contactati echipa BLITZ! Echipa BLITZ va sta la dispozitie! Cod ofertă / ID BLITZ: P186444

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Pitești.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- str. Egalității, nr. 33, et. 3, Pitești, jud. Argeș

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.