

Afacere agricola – plantație de alun pe rod, 11 ha, utilaje și infrastructura

ID: 205607TV

Ultima actualizare: 15.09.2026

Cartier: Căteasca

Zona:

Pret/mp: 5€

Rata lunara: 2.545,36 €

500.000€



Persoana de contact

Valentin Oprea
Sales Manager

0348233770

office@blitz.ro



Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Egalității, nr. 33, et. 3,
Pitești, jud. Argeș

Caracteristici

Suprafata: 110000.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare o exploatare agricola specializata in cultura alunului, cu o suprafata de aproximativ 11 hectare, infiintata in anul 2020 si ajunsa la stadiul de productie. Proprietatea se adreseaza investitorilor sau operatorilor din domeniul agricol care isi doresc sa preia o ferma functionala, cu infrastructura necesara pentru intretinerea plantatiei, recoltare, procesare si depozitare. Plantatia cuprinde 3.503 pomi, repartizati pe mai multe soiuri de alun, respectiv Tonda Gentile Romana, Tonda di Giffoni si Tonda Gentile. Un avantaj important il reprezinta faptul ca proprietatea dispune de parc propriu de utilaje agricole si echipamente specializate, ceea ce permite desfasurarea principalelor lucrari fara necesitatea unor investitii suplimentare majore in utilaje. Parc agricol si echipamente In cadrul proprietatii sunt incluse utilaje pentru lucrarile de intretinere, tratamente, pregatirea terenului si recoltare, printre acestea regasindu-se: Tractor New Holland T4.100N Cab FTPO Incarcator frontal New Holland/Stoll TL520 Distribuitor de ingrasaminte Agrimix Tocator de vegetatie GIAMPI Master 220 Atomizor tractat GIAMPI Brezza Plus 1500/820 Freza automata interfilara BFM B3 Extra Large Freza Ortolan Andrea ZN 205 Remorca cu pantograf GIAMPI PR/15 Scarificator GIAMPI Maxi 1 Echipament pentru adunarea nuciferelor GIAMPI Silva Utilaj de recoltare GIAMPI Star 1800 Plus Echipament electric pentru curatarea nuciferelor GIAMPI Mega 5 Uscator de nucifere GIAMPI Vega 15 Infrastructura pentru productie si depozitare Pe teren este amenajata o hala cu aproximativ 200 mp construiti, destinata activitatilor aferente exploatareii. Din aceasta, aproximativ 150 mp utili sunt alocati spatiilor de productie si depozitare. Hala dispune, de asemenea, de birou, vestiar, grup sanitar si spatiu tehnic pentru baterii si invertor. In completarea infrastructurii exista un container destinat instalatiei de pompare pentru irigatii si un pichet PSI echipat. Irigatii automatizate Plantatia beneficiaza de un sistem profesional de irigatii Naandanjain, realizat cu picurare subterana, cate doua linii pentru fiecare rand de pomi. Instalatia este impartita in 8 zone, iar functionarea poate fi gestionata de la distanta prin aplicatie. Sistemul permite programarea ciclurilor de irigare si monitorizarea presiunii, cu transmiterea alertelor in cazul aparitiei unor valori necorespunzatoare. Alimentarea este sustinuta de un bazin de acumulare de 1.000 mc, alimentat din putul forat existent pe proprietate. Independenta energetica si utilitati Exploatarea este echipata si pentru reducerea dependentei de reseaua electrica, fiind instalat un sistem fotovoltaic de 10 kW, cu invertor hibrid Victron si baterii de stocare de 5 kW. Proprietatea dispune de: put forat pentru alimentarea cu apa; fosa septica; generator electric; sistem fotovoltaic cu stocare. Sistem de monitorizare Siguranta intregii exploatare este sustinuta de un sistem de supraveghere video format din 10 camere cu vedere nocturna si NVR. O proprietate potrivita pentru dezvoltarea unei afaceri agricole Vorbim despre o exploatare care reuneste intr-un singur pachet terenul agricol, plantatia de alun aflata pe rod, utilajele necesare lucrarilor, infrastructura pentru irigatii, spatiul de productie si depozitare, precum si solutiile proprii de alimentare cu apa si energie. Este o oportunitate destinata celor care cauta o afacere agricola functionala si echipata, cu posibilitatea de a continua si dezvolta activitatea existenta. Pentru detalii suplimentare privind proprietatea, echipamentele incluse si stabilirea unei vizionari, va invitam sa contactati echipa BLITZ. Cod ofertă / ID BLITZ: P182528

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Pitești.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30

Adresa:
– str. Egalității, nr. 33, et. 3, Pitești, jud. Argeș

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.