Vilă de vânzare, 450 mp, zona Găvana

ID: 209892CV
Ultima actualizare: 03.11.2026

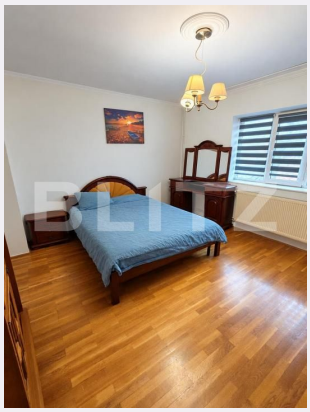
Cartier: Gavana
Zona:

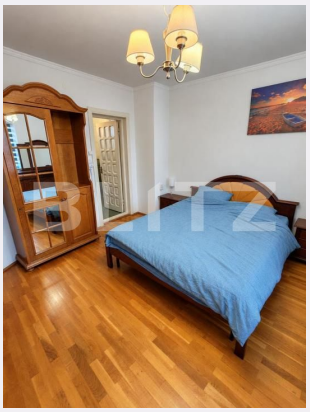
Pret.mp: 887€
Rata lunara: 2.031,20 €

399.000€









Persoana de contact

Alexandru Cristea
Broker Partner

0348233770
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Egalității, nr. 33, et. 3, Pitești, jud. Argeș

Caracteristici

Numar camere: 7
Suprafata teren: 1000.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 5
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o vilă deosebită, situată în cartierul Găvana din Pitești, într-o zonă liniștită, potrivită atât pentru cei care își doresc o locuință spațioasă, cât și pentru cei care caută o proprietate cu potențial investițional. Vilă impresionantă în Pitești, cartier Găvana. 450 mp utili, teren de 985 mp și multiple posibilități de utilizare! O proprietate generoasă, într-o zonă liniștită, care îți oferă spațiul necesar pentru un proiect rezidențial deosebit sau pentru dezvoltarea unei afaceri. Amplasată pe un teren generos de 985 mp, cu deschidere de 19 metri, proprietatea impresionează prin dimensiuni, compartimentare și versatilitatea spațiilor disponibile. Spațiu generos, compartimentat pe patru niveluri! Vila are o amprentă la sol de 144 mp și este construită pe demisol, parter, etaj și mansardă (D+P+E+M). Cu o suprafață construită de 660 mp și o suprafață utilă de 450 mp, proprietatea oferă numeroase posibilități de organizare și adaptare în funcție de nevoile viitorului proprietar. Compartimentarea cuprinde: -7 dormitoare, ideale pentru organizarea unor spații individuale și confortabile. -Living generos de 77 mp, potrivit pentru momentele petrecute în familie sau pentru activități comune. -Bucătărie, cu spațiu dedicat pregătirii meselor. -4 băi, pentru un plus de funcționalitate. -5 balcoane, care completează spațiile interioare. -Anexă cu bucătărie de vară și terasă, ideală pentru relaxare și socializare în aer liber. Mai mult decât o locuință. O oportunitate de investiție! Datorită suprafeței generoase, numărului de camere și configurației pe mai multe niveluri, această proprietate poate fi adaptată și pentru activități cu destinație comercială sau instituțională. Printre variantele de utilizare se numără: -Grădiniță privată. -Centru after-school. -Centru rezidențial pentru seniori. -Alte activități educaționale, sociale sau de servicii, în funcție de autorizările necesare. Terenul de 985 mp oferă un avantaj suplimentar pentru amenajarea spațiilor exterioare, a zonelor de recreere sau a unei grădini. O proprietate care îți oferă libertatea de a alege Fie că visezi la o reședință generoasă pentru familia ta, fie că analizezi dezvoltarea unei afaceri într-o locație liniștită din Pitești, această vilă îți oferă suprafața și flexibilitatea necesare pentru a transforma planurile în realitate. Suprafață utilă: 450 mp | Teren: 985 mp | Deschidere: 19 m | 7 dormitoare | 4 niveluri Nu este o proprietate obișnuită, ci un spațiu cu multiple posibilități de valorificare. Contactează echipa BLITZ pentru mai multe informații și pentru programarea unei vizionări! Cod ofertă / ID BLITZ: P186997

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Pitești.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- str. Egalității, nr. 33, et. 3, Pitești, jud. Argeș

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.