

# Casă de vânzare Ștefănești | 630 mp teren | P+1+M | 5 dormitoare | Garaj și beci

ID: 203116CV

Ultima actualizare: 17.08.2026

Cartier: Exterior Est

Zona:

Pret/mp: 573€

Rata lunara: 1.165,77 €

229.000€



## Persoana de contact

Valentin Oprea  
Sales Manager

0348233770

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Egalității, nr. 33, et. 3,  
Pitești, jud. Argeș



## Caracteristici

Numar camere: 7

Suprafata teren: 630.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate situată în Ștefănești, la aproximativ 5 minute de Pitești, potrivită pentru o familie care își dorește o casă spațioasă, cu teren generos și acces facil către oraș. Proprietatea este amplasată pe un teren de 630 mp și dispune de o amprentă la sol de aproximativ 150 mp, având regim de înălțime P+1+Mansardă. Casa a fost construită în anul 2003 și renovată în anul 2018, fiind compartimentată astfel: Parter: living; 2 dormitoare; baie; bucătărie; acces către celelalte zone ale proprietății. Etaj: living; 3 dormitoare; baie; spații pentru diverse utilizări. dressing Proprietatea beneficiază și de garaj și beci, oferind un plus de spațiu pentru depozitare și parcare. Un avantaj important îl reprezintă existența a două căi de acces, cu porți separate. Casa dispune de două centrale termice pe gaz, câte una pentru fiecare nivel, precum și de un șemineu pe lemne, care oferă un plus de confort și atmosferă în sezonul rece. Dotări și caracteristici: teren: 630 mp; amprentă la sol: aproximativ 150 mp; regim de înălțime: P+1+Mansardă; an construcție: 2003; renovată în 2018; 5 dormitoare în total; 2 livinguri – unul la parter și unul la etaj; 2 băi; 2 centrale termice pe gaz; șemineu pe lemne; garaj; beci; canalizare racordată la rețeaua publică; tâmplărie din lemn la camerele de la parter; tâmplărie PVC la terasa din față și la etaj; două căi de acces. Actele proprietății sunt în regulă, iar impozitul, serviciul de salubritate și facturile sunt achitate la zi. Datorită suprafeței, compartimentării și amplasării, proprietatea reprezintă o alegere potrivită pentru o familie numeroasă, dar și pentru cei care își doresc să locuiască într-o zonă mai liniștită, păstrând în același timp acces rapid către Pitești. Vă așteptăm la vizionare pentru a descoperi toate avantajele acestei proprietăți! Cod ofertă / ID BLITZ: P179930

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                    | Parerea Agentului |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |

## Observatii