

Vila superba, 2356 mp teren, Calinesti

ID: 149769CV

Ultima actualizare: 06.01.2025

Cartier: Călinești

Zona:

Pret/mp: 722€

Rata lunara: 1.323,59 €

260.000€



Persoana de contact

Teodor Rusu
Broker Partner

0348233770
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40348233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Egalității, nr. 33, et. 3,
Pitești, jud. Argeș



Caracteristici

Numar camere: 7

Suprafata teren: 2356.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 6

Nr.balcoane: 3

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 6

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Vila spatioasa P+1+Pod cu suprafata utila de 360mp (190mp amprenta la sol);- Anexa in suprafata de 114mp;- Teren de 2356mp Vila a fost construita in anul 2000, extinsa in 2006 si renovata in 2017. Este compusa din living, 7 camere, bucatarie, 6 bai, terasa acoperita si holuri cu spatii de depozitare.La parter regasim: living - 41mp, baie - 12mp, bucatarie - 21mp, 2 camere, fiecare cu intrare separata din exterior si baie proprie, terasa acoperita 17 mp.Etajul este compus din: 3 dormitoare cu balcoane, deservite de o baie de 12mp si alte 2 dormitoare cu intrare separata si grupuri sanitare proprii.Podul este utilizat in prezent ca spatiu de depozitare insa se poate mansarda fiind foarte inalt (peste 4m la coama).Incalzirea este realizata prin 2 centrale termice pe gaz (o centrala pe fiecare nivel) si radiatoare din otel. Structura este din beton armat si compartimentarea din caramida/bca. Izolatia este realizata din polistiren EPS acoperita cu tencuiala decorativa. Soclul casei este placat cu ceramica tip caramida aparenta. La interior, pardoseala este realizata din gresie in holuri, pe scari, bucatarie si bai, iar in camere parchet din lemn masiv de stejar sau parchet laminat. Usile sunt din lemn masiv de stejar sau lemn de brad. Peretii sunt zugraviti cu vopsea lavabila, iar tamplaria este din termopan. Anexa in suprafata de 114mp pe structura de beton armat si boltari este formata din:Sala mare 32mpAtelier tamplarie si magazie de scule 18mpCamera frigorifica complet izolata 12mpCamara/bucatarie de vara 7mpTerasa acoperita cu gratar, plita si cuptor pe vatra.Pod folosit ca spatiu de depozitare. Curtea are suprafata de 2356mp pe care se regasesc plantati visini, pruni, ciresi, meri, peri, nectarini, gutui, nuci, smochini, capsuni, coacazi, agrise, zmeura, mure, goji si vita de vie. Utilitati: curent electric 380V, gaz, apa curenta, put cu hidrofor (pentru irigat si varianta de rezerva in caz de avarie la reseaua de apa), fosa septica si fibra optica. Cod ofertă / ID BLITZ: P12770

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii