

Casa cu subsol si parter, 177 mp, teren 317 mp, zona ITM

ID: 205847CV
Ultima actualizare: 17.09.2026

Cartier: Ultracentral
Zona:

Pret/mp: 1.740€
Rata lunara: 1.567,94 €

308.000€



Persoana de contact

Alexandru Cristea
Broker Partner

0348233770
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Egalității, nr. 33, et. 3,
Pitești, jud. Argeș



Caracteristici

Numar camere: 6
Suprafata teren: 317.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare o proprietate situata in Pitesti, in zona ITM, intr-o locatie cu acces facil catre principalele puncte de interes ale orasului. Imobilul are regim de inaltime subsol + parter, cu o suprafata construita de 132 mp si o suprafata desfasurata de 177 mp. Un avantaj important al proprietatii il reprezinta potentialul de dezvoltare. Pentru imobil se afla in curs de obtinere autorizatia de construire pentru o configuratie cu o suprafata desfasurata de aproximativ 600 mp, ceea ce poate permite valorificarea superioara a proprietatii, in functie de documentatia urbanistica si autorizatia finala. Pozitionarea in apropierea ITM ofera acces rapid catre zona centrala, institutii, servicii, spatii comerciale si principalele artere de circulatie. Caracteristici principale: • regim actual: subsol + parter • suprafata construita: 132 mp • suprafata desfasurata: 177 mp • autorizatie de construire in curs de obtinere • suprafata desfasurata propusa: aproximativ 600 mp • potential pentru dezvoltare si investitie Proprietatea poate prezenta interes atat pentru locuire, cat si pentru un proiect imobiliar sau o investitie, in functie de destinatia si conditiile aprobate prin documentatia de autorizare. Pentru mai multe informatii despre proprietate, documentatia existenta si posibilitatile de dezvoltare, va invitam sa ne contactati. Cod ofertă / ID BLITZ: P182763

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii