

# Casa 6 camere, 160mp, Rolast

ID: 144773CV  
Ultima actualizare: 29.11.2024

Cartier: Rolast  
Zona:

Pret.mp: 719€  
Rata lunara: 585,43 €

115.000€



## Persoana de contact

+4 0348 233 770  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0348 233 770  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- str. Egalității, nr. 33, et. 3,  
Pitești, jud. Argeș



## Caracteristici

Numar camere: 6  
Suprafata teren: 350.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 0  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare doua case situate in aceeasi curte, proprietati separate, cale de acces(alee, ce ii apartine prorietații din spate) comuna (eventual familii extinse) Locatie: Pitesti, Arges, Intrarea Nicolae Balcescu ( zona Rolast, Lisa Draxlmaier). Zona de case, asfalt si toate utilitatile, vecini pritenosi. Imobilele au fost construite in regim propriu, responsabil, ca pentru noi Casa nr. 1( cea din spate) - Construita din: caramida + BCA, P+1+pod. Suprafata Terenului 350 mp, din care 125mp casa, 62mp amprenta la sol - Anul finalizarii: 2009. Compartimentare: 3 camere la parter, 3 camere la etaj, parterul este finalizat, etajul nu este finalizat, baie si bucatarie pe ficare etaj - Izolatie: Izolatie exterioara - Acoperis: Tabla galvanizata - Usi si ferestre la ambele etaje din termopan de culoare maro, (inafara de usile de acces, 3 la numar, duble, acestea fiind din lemn, nu tocmai moderne), gresie, faianta, dusumea( old school) - Scara exterioara - Racordat: gaz, apa, curent, canalizare - Are 2 usi de acces, duble - Incalzirea la parter se face prin intermediul unei sobe, apa calda de la boiler, nu are instalatie pentru centrala, la etaj nu este legatura de apa, gaz, canal, curent. Pret 110.000 euro, usor negociabil. Casa nr. 2( cea din fata) - Construita din: BCA, P+1+pod - Suprafata Terenului 255 mp, din care 168mp casa, 84mp amprenta la sol - Anul finalizarii: 1999 - Compartimentare: 4 camere la parter, 3 camere la etaj+ 2 terase, front stradal 9m, parterul este finalizat, etajul este la gri - Izolatie: Izolatie exterioara, lambriu de exterior - Acoperis: Tabla Lindab - Usi si ferestre la ambele etaje din termopan alb, Gealan, (inafara de usa de acces de la etaj, aceasta fiind din lemn), gresie, faianta, parchet, usile interioare sunt din lemn masiv la ambele etaje - Scara exterioara - Racordat: gaz, apa, curent, canalizare, cablu+TV, iluminat public - Incalzirea la parter se face prin intemediul centralei, la etaj nu este legatura de apa, gaz, canal, doar de curent. - Are 2 usi de acces, cea din fata casei este dubla - Garaj suspendat, in fata casei, acoperit cu tabla Lindab. Mobilata decent, finisaje decente. Pret 115.000 Euro, usor negociabil. Cod ofertă / ID BLITZ: P92719

| Ratingul ofertei     | 0.0                                           | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div> |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div> |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div> |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div> |                   |
| Confort              | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div> |                   |

## Observatii