

Casă de vânzare, 98 mp, zona Vest - Ștefaneștii Noi

ID: 208078CV

Ultima actualizare: 12.10.2026

Cartier: Ștefaneștii Noi

Zona:

Pret/mp: 1.990€

Rata lunara: 992,69 €

195.000€



Persoana de contact

Mihai Matei
Broker Partner

0348233770
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Egalității, nr. 33, et. 3,
Pitești, jud. Argeș



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 534.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare o casa individuala pe parter, cu 4 camere, conceputa pentru a oferi confort, functionalitate si siguranta unei familii. Proprietatea se remarca prin atentia acordata executiei, alegerea materialelor de calitate si grija pentru fiecare etapa a constructiei. Casa a fost construita in regie proprie, de catre proprietar, pentru uz personal, nu ca parte a unui proiect imobiliar realizat in serie pentru comercializare. Constructia a fost gandita pentru a deveni un camin durabil, cu accent pe calitatea materialelor si respectarea etapelor de executie. Compartimentare si suprafete: suprafata utila: 98 mp; suprafata construita: 124 mp; teren: 534 mp; 3 dormitoare, dintre care unul matrimonial cu baie proprie si cada; living generos, cu o suprafata de 24 mp; bucatarie separata, cu o suprafata de 16 mp; a doua baie, dotata cu cabina de dus; terasa exterioara de 16 mp. Calitatea constructiei si dotari: Locuinta a fost realizata cu materiale atent alese, printre care: zidarie din caramida Porotherm; structura din beton; izolatie exterioara cu vata bazaltica Isover, de 10 cm; izolatie la nivelul tavanelor cu vata minerala, folie de aluminiu si rigips; tamplarie cu geam tripan; glafuri interioare si exterioare din granit; invelitoare Wetterbest; sistem de incalzire in pardoseala; terasa exterioara; gard frontal cu elemente decorative din WPC. Un avantaj important il reprezinta faptul ca proprietarul detine fotografii din fiecare etapa a lucrarilor, oferind viitorului cumparator posibilitatea de a urmari evolutia constructiei si de a cunoaste mai bine modul in care a fost realizata. Centrala termica noua inclusa in pret Pentru un plus de flexibilitate, proprietarul ofera posibilitatea montarii unei centrale termice noi, inclusa in pretul de achizitie, modelul urmand sa fie ales in functie de preferintele cumparatorului, in urma discutiei cu proprietarul. Avantajele proprietatii: casa individuala, exclusiv pe parter; 4 camere, cu o compartimentare practica; teren generos de 534 mp; 3 dormitoare si 2 bai; dormitor matrimonial cu baie proprie; living si bucatarie cu suprafete generoase; terasa exterioara de 16 mp; materiale de constructie atent alese; izolatie exterioara cu vata bazaltica; geamuri tripan; incalzire in pardoseala; toate utilitatile: apa, canalizare, gaze si energie electrica; posibilitatea montarii unei centrale termice noi, inclusa in pret; fotografii disponibile din fiecare etapa a constructiei; posibilitate de achizitie prin credit imobiliar. Spre deosebire de constructiile standardizate, realizate in serie pentru vanzare, aceasta proprietate a fost conceputa pentru uz personal, cu accent pe calitatea executiei, atentia acordata detaliilor si alegerea materialelor. Fotografiile din timpul lucrarilor reprezinta un plus de transparenta pentru cumparatorii care doresc sa cunoasca istoricul constructiei. Terenul ofera spatiu pentru amenajarea unei gradini, a unei zone de relaxare, a unui foisor sau a unui loc de joaca pentru copii, in functie de preferintele viitorilor proprietari. Daca sunteti in cautarea unei case individuale, pe parter, cu o compartimentare eficienta si materiale atent alese, aceasta proprietate merita descoperita. Pentru mai multe informatii si pentru programarea unei vizionari, va invitam sa contactati echipa BLITZ! Echipa BLITZ va sta la dispozitie! Cod ofertă / ID BLITZ: P185056

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii