

Casa 4 camere, Stefanesti, 120 mp utili, 400 mp teren

ID: 93766CV

Ultima actualizare: 18.04.2023

Cartier: **Stefanesti**

Zona: **Stefanestii Noi**

Pret/mp: 875€

Rata lunara: 534,53 €

105.000€



Persoana de contact

Ana Pitulescu
Franchise Manager Pitești

+40 348 233 770

office@blitz.ro

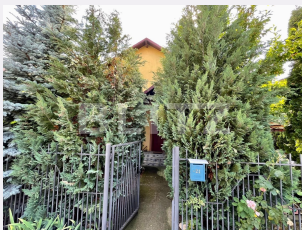
Contact agentie

Fix: +40373803777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Egalității, nr. 33, et. 3,
Pitești, jud. Argeș



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 400.00 mp

Front stradal: 16 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, De vacanță

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare o casa in Stefanesti, construita in anul 2007. Pozitionarea casei este una extrem de buna, langa LIDL, intr-o zona rezidentiala, cu drum asfaltat, cu iluminat public si vecini de calitate. Casa este inconjurata de foarte multa verdeata, brazi, tui, pomi fructiferi, flori, acest lucru creand o atmosmera de liniste in mijlocul naturii ca si cum ai fi in vacanta in propriu camin. Propietatea are suprafata utila de 120 mp si un teren de 400 mp, 16 mp deschidere si este dispusa pe 2 niveluri, fiind compartimentata astfel: -Parter: living foarte luminos cu vedere pe 2 parti, bucatarie cu iesire in terasa inchisa si amenajata, camara ce deserveste bucatariei, baie de serviciu cu cabina de dus, hol spatios, scara interioara din lemn. -Etaj: 3 dormitoare, o baie ce deserveste pentru toate dormitoarele si un hol. Curtea este amenajata cu alei betonate si spatiu pentru parcare a 2-3 masini, plus un garaj care mai poate adaposti 2 masini, dar poate fi utilizat si ca spatiu de depozitare. Partea din spate a casei are gazon, pavele, balansoar, etc. Casa este construita pe structura metalica, realizata cu profile PROTEKTOR- GERMANIA, fundatie de beton si hidroizolatie la contactul structurii cu betonul, termosistem, termopane Qfort, placi OSB, folie bariera de vapori, vata minerala, rigips de 12, 5 mm, acoperis realizat din lemn cu invelitoare usoara Tegola, intr-o zona cu inca 30 de imobile de acest tip. Parerile pozitive ale specialistilor cu privire la numeroasele avantaje ale acestor structuri sunt urmatoarele: - izolatia termica si fonica este crescuta. - riscuri reduse de incendiu, datorita grinzilor de otel care nu contin adezivi sau chimicale comparativ cu lemnul care prezinta un risc major de extindere a focului. - spre deosebire de lemn, otelul nu se deformeaza, nici nu se dilata. De asemenea, acesta nu putrezeste si este foarte rezistent la ciuperci, nefiind afectat nici de apa. - termitile, furnicile si alte insecte care se hranesc cu lemn nu vor ataca structurile de metal. Mai mult, cadrele din otel pot rezista la cutremure puternice, de pana la 9 grade si la viteze ale vantului de peste 240 km/h. Casa se poate vinde mobilata, dar se poate achizitiona si nemobilata.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Ideala pentru o familie!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Pitești.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- str. Egalității, nr. 33, et. 3, Pitești, jud. Argeș

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.