

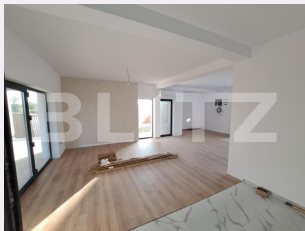
Exclusivitate, Locuinta Premium, P+1E, Stefanesti LIDL

ID: 150122CV
Ultima actualizare: 22.11.2024

Cartier: **Stefanesti**
Zona:

Pret.mp: 878€
Rata lunara: 1.099,59 €

216.000€



Persoana de contact

Renata Gheorghe
Broker Partner

+40 348 233 770
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40348233770
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Egalității, nr. 33, et. 3,
Pitești, jud. Argeș

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 540.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 3
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Compania BLITZ, va ofera in Exclusivitate, o proprietate de lux, P+1, situata in Stefanesti, vecinatatea LIDL, Vivo Mall, primarie, biserica, intr-o zona linistita si retrasa, ideala pentru familie. Casa este conceputa premium, pentru a oferi pe langa un nivel calitativ superior si grad maxim de siguranta si confort, . Aceasta este adaptata la cerintele actuale si de viitor: Design modern, Finisaje Premium, Eficienta Energetica clasa A, structura robusta, posibilitati de extindere si multe altele. Caracteristici functionale si suprafete: Suprafata teren 540 mp formata din 462 mp teren curte si 62 mp drum acces; - Suprafata totala construita 246,35 mp; - Suprafata construita parter 156,78 mp; - Suprafata construita etaj 89.57 mp; Locuinta este compartimentata astfel : -parter: living, bucatarie,baie,vestibul,debara,garaj, terasa acoperita 38 mp, beci (in afara casei sub terasa acoperita) -etaj: dormitor matrimonial, baie matrimoniala, domitor 2, dormitor 3 , baie Specificatii: -Clasa energetica A (clasificare conform studiu energetic) - Constructie executata din fier beton si beton calitate superioara furnizat de fimele de profil, cu experienta recunoscuta; - Zidarie executata din caramida Porotherm Robust de 25cm la care se adauga TERMOIZOLATIE EXTERIOARA DE 15 CM POLISTIREN. - Casa are incalzire in pardoseala la nivelul parterului, radiatoare la etaj si centrala pe gaz Ariston. - Climatizare in fiecare camera (living si dormitoare) , cu functie de racier,incalzire si dehumidificare. - Tamplarie PVC gri antracit, sticla reflexiva. - Instalatie sanitara Romstal; - Instalatie electrica marca Legrand; -Preinstalare borna incarcare masina electrica. -Preinstalare centrala electrica - Acoperis echipat cu folie anticondens, vata minerala si tigla metalica cu protectie PVC; - Finisaje interioare si exterioare de calitate Premium - nuante la alegerea cumparatorului; - Curte amenajata (pavaj,gazon,pomisori), gard cu fundatie de beton armat. * Toate etapele de constructie au fost supervizate de: ingineri proiectanti de specialitate, inginer constructor, diriginte de santier, expert constructor. Cod ofertă / ID BLITZ: P92738

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii