

# Casa 4 camere, 100 mp, Ștefănești

Scan

ID: 134734CV  
Ultima actualizare: 16.04.2024

Cartier: Stefanesti  
Zona: Stefanestii Noi

Pret/mp: 1.540€  
Rata lunara: 783,97 €

154.000€



## Persoana de contact

Renata Gheorghe  
Broker Partner

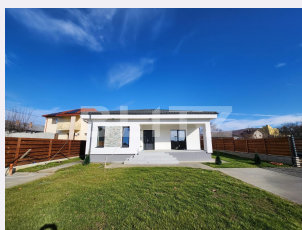
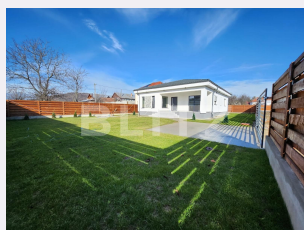
+40 348 233 770  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0348 233 770  
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Egalității, nr. 33, et. 3,  
Pitești, jud. Argeș



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 500.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Beton, Căramidă  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare casa pe parter de tip mediteranean, cu teren de 500 mp, într-un ansamblu de locuințe format din 10 case individuale pe parter. Locuința are o suprafață construită de 140 mp și este compartimentată astfel: hol de 11 mp, living de 21 mp, dormitor de 12 mp, baie de 5 mp, dormitor de 12 mp, dormitor matrimonial de 19 mp cu baie de 4 mp, camera de depozitare de 2 mp, bucătărie de 14 mp, terasa de 16 mp. Casa este bransată individual la toate utilitățile (gaze naturale, energie electrică, apă potabilă, canalizare menajeră, fibra optică RCS-RDS) și vor fi deservite de un drum cu lățimea de 7 m.l, acesta va fi betonat și va fi prevăzut cu iluminat stradal. Sistemul constructiv al casei: structura de rezistență asigurată de un mixt de stâlpi de beton armat și zidărie portanță PoroTherm Robust antiseismice 25 cm, îmbunătățit cu placarea cu sistem sistem termoizolant de fațadă, compus din polistiren expandat de 10 cm (EPS 80-ignifug) și tencuială decorativă siliconică Duraziv, pereți interiori/exteriori din cărămidă PoroTherm de 25 cm, planșeu din beton armat de 15 cm deasupra camerelor, șarpantă de lemn, acoperis cu tabla Billa, pod izolat fonice și termic cu polistiren de 10 cm ignifug. Locuința dispune de următoarele dotări și finisaje: geamuri Four Seasons reflectorizante, tâmplărie PVC DECEUNINCK cu 5 camere, feronerie GU, cu geam tripan pe nuanță de gri antracit, încălzire în pardoseală în toată casa cu 14 circuite realizată cu țevă Kermi origine Germania, 5 termostate pt încălzirea în pardoseală, parchet laminat, vopsea decorativă Cadoro Luxury, gresie și faianță, wc cu bazin îngropat Grohe, baterii și seturi dus Grohe sau Kludi, mobilier baie cu lavoar suspendat, piatra decorativă exterior, granit de 2 cm filmat pe terasa și trepte, centrala termică proprie Viessmann 24 kw în condensatie, senzor și alarmare pentru gaz și fum, prize/întrerupătoare/comutatoare Legrand (gama Niloe), instalație sanitară Romstal. Imobilul are întocmită Cartea Construcției de către dirigințele de șantier și este semnată și ștampilată de inginerii de specialitate și de către Inspectoratul de Stat în Construcții, Argeș. Pentru vizionare, ne puteți contacta!

## Ratingul ofertei

5.0

Locație	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitați zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spații verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Ideală pentru familie!

## Observatii

---

---

---

---