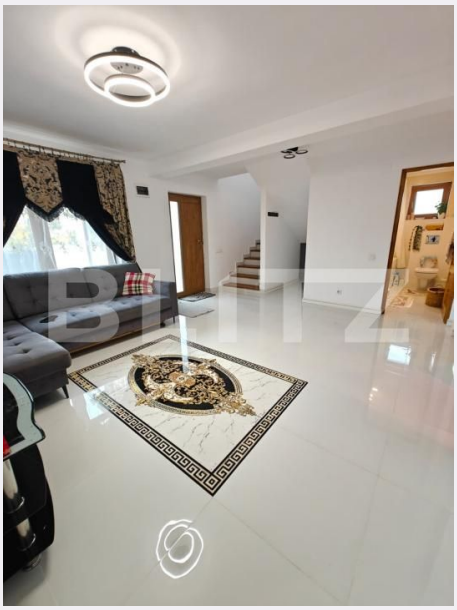
Casa P+1 de vânzare, 147 mp, zona Exterior Sud

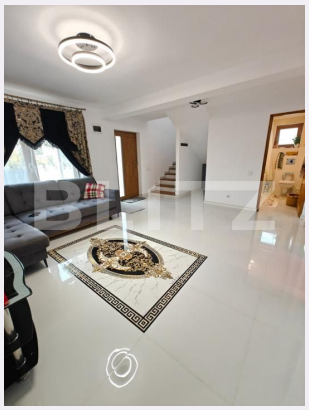
ID: 209118CV
Ultima actualizare: 24.10.2026

Cartier: Oarja
Zona:

Pret.mp: 1.071€
Rata lunara: 763,61 €

150.000€





Persoana de contact

Mihai Matei
Broker Partner

0348233770
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Egalității, nr. 33, et. 3, Pitești, jud. Argeș

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 865.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare o proprietate spatioasa si bine compartimentata, situata in zona Oarja, ideala pentru o familie care isi doreste confort, intimitate si o curte generoasa. Casa are regim de inaltime P+1, o suprafata utila de 148 mp si este amplasata pe un teren de 865 mp, complet imprejmuit, beneficiind de un gard nou. Compartimentare parter: living spatios; dormitor; bucatarie separata; zona de dining dedicata; baie; debara generoasa; hol. Compartimentare etaj: 3 dormitoare; baie; dressing; terasa. Constructia este realizata din caramida Porotherm, cu izolatie exterioara din polistiren de 12 cm si pod izolat cu vata bazaltica. Acoperisul este realizat cu tigla Bramac, iar tamplaria QFORT cu geam tripan contribuie la confortul termic si fonic al locuintei. Un plus de eleganta este oferit de elementele din lemn masiv, regasite la usi, dusumele si tavanele de la etaj. Pentru o parte dintre materialele utilizate la constructie sunt disponibile facturi, oferind viitorului proprietar informatii suplimentare privind lucrarile realizate. Confortul termic este asigurat de centrala proprie pe gaz, cu incalzire in pardoseala la parter si in baia de la etaj, completata de calorifere pentru camerele de la etaj. Proprietatea dispune de energie electrica, apa curenta si fosa septica, iar poarta pentru acces auto este pregatita pentru automatizare. Casa se vinde complet mobilata si utilata, reprezentand o varianta potrivita pentru cei care isi doresc o proprietate pregatita pentru utilizare, fara a fi necesare investitii imediate in mobilare. Avantajele proprietatii: constructie 2017; 148 mp utili; teren generos de 865 mp; regim P+1; 4 dormitoare; living spatios; bucatarie separata; dining dedicat; 2 bai; dressing; terasa; constructie din caramida Porotherm; tamplarie QFORT cu geam tripan; izolatie exterioara de 12 cm; pod izolat cu vata bazaltica; acoperis cu tigla Bramac; elemente din lemn masiv; centrala termica pe gaz; incalzire in pardoseala; curte generoasa; proprietate complet imprejmuita; poarta auto pregatita pentru automatizare; se vinde mobilata si utilata. Suprafata generoasa a terenului ofera multiple posibilitati de amenajare, de la zona de relaxare si foisor pana la gradina sau spatiu de joaca pentru copii. O proprietate completa, potrivita pentru o familie care cauta spatiu, confort si o curte generoasa in zona Oarja, cu avantajul unei locuinte deja mobilate si utilate. Pentru mai multe informatii si pentru programarea unei vizionari, va invitam sa contactati echipa BLITZ! Echipa BLITZ va sta la dispozitie! Cod ofertă / ID BLITZ: P186147

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Pitești.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- str. Egalității, nr. 33, et. 3, Pitești, jud. Argeș

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.