

Case A+, 220 mp, teren 3.400 mp, zona Valea Ursului

ID: 205163CV
Ultima actualizare: 10.09.2026

Cartier: Valea Ursului
Zona:

Pret/mp: 1.568€
Rata lunara: 1.756,30 €

345.000€



Persoana de contact

Alexandru Cristea
Broker Partner

0348233770
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Egalității, nr. 33, et. 3,
Pitești, jud. Argeș



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata teren: 3400.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare o proprietate deosebita, situata in Valea Ursului, langa Pitesti, intr-o zona linistita, la marginea padurii, cu vedere panoramica asupra vaii. Proprietatea dispune de 3.400 mp teren intravilan si doua case noi, construite in 2024 si finalizate in 2025, ambele intabulate, cu toate actele si taxele la zi. Casele au fost proiectate si construite cu accent pe eficienta energetica, avand clasa energetica A+. Casa principala Casa are o amprenta la sol de 119 mp si beneficiaza de o compartimentare generoasa: • 3 dormitoare • 3 bai, dintre care una aferenta terasei • living open-space cu bucatarie • terasa de aproximativ 25 mp • camera tehnica cu acces din baia terasei A doua casa Cea de-a doua casa este in prezent locuita si dispune de un teren aferent de aproximativ 1.200 mp. Casa are o amprenta la sol de 98 mp si este formata din: • living open-space cu bucatarie • 1 dormitor • 1 baie • terasa generoasa in forma de L Terasa ofera o vedere panoramica asupra intregii zone si poate fi recompartimentata, putand fi amenajata o camera suplimentara de aproximativ 4 x 4 m. Proprietatea dispune si de o temelie turnata pentru garaj, cu proiect si autorizatie de construire, cu dimensiunea de aproximativ 8 x 9 m. Constructie si eficienta energetica Casele au structura de tip timber frame, realizata cu materiale si solutii orientate catre eficienta energetica si confort termic. Sistemul de termoizolatie include: • 15 cm vata bazaltica Rockwool in pereti • 15 cm vata bazaltica Rockwool la exterior • 40 cm vata minerala in pod • dubla placare cu rigips • tamplarie cu 8 camere si geam tripan • bariera termica • sisteme de ventilatie cu recuperare de caldura Ambele case sunt echipate cu centrale termice, cu garantie extinsa ramasa de aproximativ 6 ani. Eficienta constructiilor se reflecta si in consumul redus. In perioada cea mai rece a iernii, consumul de gaz pentru ambele case a fost de aproximativ 580 lei, casa nelocuita fiind mentinuta la aproximativ 18°C. In perioada cu temperaturi exterioare de peste 30°C, temperatura interioara s-a mentinut in jurul valorii de 21,5°C. Utilitati Proprietatea beneficiaza de: • gaz • energie electrica 380V • apa din sursa proprie • fosa septica pentru fiecare casa • internet • infrastructura pentru internet prin fibra optica Toate utilitatile sunt trase si functionale. Variante de vanzare Proprietatea se poate achizitiona integral. Exista si posibilitatea dezmembrarii si vanzarii separate a caselor, fiecare impreuna cu terenul aferent, in functie de cerintele cumparatorului. Pentru mai multe informatii si pentru programarea unei vizionari, va invitam sa ne contactati. Cod ofertă / ID BLITZ: P182030

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii