

Casa P+1 de vânzare, 140 mp, zona Trivale

ID: 208980CV
Ultima actualizare: 23.10.2026

Cartier: Trivale
Zona:

Pret/mp: 2.500€
Rata lunara: 1.781,75 €

350.000€



Persoana de contact

Mihai Matei
Broker Partner

0348233770
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Egalității, nr. 33, et. 3,
Pitești, jud. Argeș



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata teren: 500.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare o proprietate construita pentru uz personal, cu atentie acordata calitatii materialelor, functionalitatii si confortului unei familii. Casa a fost construita in anul 2020, are regim de inaltime P+1 si o suprafata utila de 140 mp, fiind realizata din caramida Porotherm si prevazuta cu placa din beton peste nivelul superior. Compartimentarea a fost gandita eficient, cu spatii generoase si bine proportionate, proprietarul detine de asemenea si poze cu toate stadiile constructiei. Parterul este compus din: living generos de 28 mp; bucatarie de 17 mp; baie. Etajul dispune de: dormitor matrimonial de 17 mp; doua dormitoare de cate 14 mp; baie. Proprietatea beneficiaza de incalzire in pardoseala, iar instalatia sanitara, sistemul de incalzire si obiectele sanitare au fost realizate cu materiale atent alese. Tamplaria este din PVC, podul este izolat cu polistiren extrudat, iar usile interioare au fost realizate pe comanda, cu o inaltime de 2,25 m. Terenul aferent proprietatii are o suprafata de 500 mp, fiind amenajat cu zone betonate si spatii verzi. Un detaliu practic este existenta unei bai cu acces direct din terasa, ideala atunci cand curtea este folosita pentru relaxare sau pentru petrecerea timpului alaturi de familie si prieteni. Un avantaj important il reprezinta anexa din zidarie de aproximativ 40 mp, utilizata in prezent ca garaj. Aceasta dispune de apa trasa in interior si poate fi transformata, in functie de preferinte, intr-o bucatarie de vara, zona de relaxare, spatiu pentru gratar sau loc pentru petrecerea timpului liber. In curte exista si o magazie, oferind spatiu suplimentar pentru depozitare. Avantajele proprietatii: 140 mp utili; teren de 500 mp; constructie din 2020; regim P+1; 3 dormitoare generoase; living de 28 mp; bucatarie de 17 mp; incalzire in pardoseala; constructie din caramida Porotherm; placa din beton peste etaj; pod izolat; tamplarie PVC; usi interioare realizate pe comanda; terasa; baie exterior cu acces direct din terasa; anexa din zidarie de aproximativ 40 mp, cu apa; magazie; curte amenajata cu zone betonate si spatii verzi. Este o proprietate potrivita pentru o familie care isi doreste o casa spatioasa, bine compartimentata si construita cu atentie pentru utilizare proprie, completata de o curte generoasa si multiple spatii auxiliare. Pentru mai multe informatii si pentru programarea unei vizionari, va invitam sa contactati echipa BLITZ! Echipa BLITZ va sta la dispozitie!

Cod ofertă / ID BLITZ: P185995

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii