

Casa in stil american, 125 mp, 2500 mp teren, Geamana

ID: 94407CV

Ultima actualizare: 09.12.2022

Cartier: Bradu

Zona: Geamăna

Pret/mp: 2.120€

Rata lunara: 1.349,04 €

265.000€



Persoana de contact

Ana Pitulescu
Franchise Manager Pitești

+40 348 233 770

office@blitz.ro

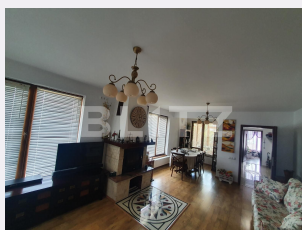
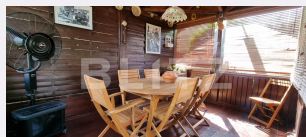
Contact agentie

Fix: +40373803777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Egalității, nr. 33, et. 3,
Pitești, jud. Argeș



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 2500.00 mp

Front stradal: 40 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, De vacanță

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare o casa in Pitesti, construita in anul 2012. Casa are fundatie din beton armat si este ridicata la 85 cm deasupra solului, peretii sunt integral din caramida, gros 30 cm exterior si 25 cm interior. La exterior casa este izolata cu polistiren gros 10 cm, fundatia casei si planseul podului sunt izolate termic. Finisajele interioare sunt cu materiale de inalta calitate (gresie, faianta, parchet). Obiectele sanitare si armaturile sunt de inalta calitate, tamplaria este din PVC cu 3 geamuri si cinci camere (furnizor SENT 92), usile interioare sunt tip PORTA DOOR, exista doua terase inchise cu acelasi tip de tamplarie si geamuri supradimensionate. Podul permite accesul in pozitia in picioare, iar structura de rezistenta permite ridicarea casei cu inca un etaj, acoperis cu tabla BILKA Magazie nr 1, pereti de caramida de 25 cm gros, izolata ca si casa, Pod cu inaltimea de 1,5 m, acoperis cu tabla BILKA - suprafata 16 mp. Magazie nr 2 - pereti din policarboinat cu stalpi metalici si placa de beton armat cu acoperis din scandura si tabla cutata - suprafata 24 mp Foisor : - suprafata 12 mp - placa de beton armat cu pereti si acoperis din lemn - inchidere cu panouri de plexiglass pe laterale - pardoseala cu scandura vopsita - plase de tantari, jaluzele din lemn si rulouri exterioare din folie PVC. Intreaga proprietate este inconjurata de gard cu fundatie de beton armat. La strada gardul este din structura metalica cu panouri fier forjat sablat si vopsit in camp electrostatic . Stalpii de sustinere sunt din beton armat placati cu travertin. Portile de acces auto sunt automate cu telecomanda si senzori de prezenta. Pe celelalte laturi proprietatea are gard din panouri de tabla cutata cu stalpi metalici si fundatie de betoin armat. Intreaga proprietate este supravegheata cu camere video de inalta performanta, cu sistem antiefracție cu alarma pe mobil si iluminata la exterior pe toate laturile cu lampi solare de 150 W Aleile de acces sunt betonate (cu beton armat de 10 cm gors), placate cu pavele si pietris pentru zona din spatele casei.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Ideala pentru o familie.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Pitești.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30

Adresa:
– str. Egalității, nr. 33, et. 3, Pitești, jud. Argeș

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.