

# Apartament 3 camere | Bloc nou | Tudor Vladimirescu

ID: 201920AV  
Ultima actualizare: 31.07.2026

Cartier: Tudor Vladimirescu  
Zona:

Pret/mp: 2.090€  
Rata lunara: 712,70 €

140.000€



Persoana de contact

Valentin Oprea  
Sales Manager

0348233770  
office@blitz.ro



Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- str. Egalității, nr. 33, et. 3,  
Pitești, jud. Argeș

## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 67.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 2 /4

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament cu 3 camere, complet decomandat, situat într-un ansamblu rezidențial nou în imediata apropiere, a grădiniței, Școlii Gimnaziale Tudor Vladimirescu și la doar câteva minute de Argeș Mall. Un avantaj important al acestei proprietăți este faptul că dezvoltatorul oferă viitorului proprietar posibilitatea de a-și alege singur finisajele interioare, acestea fiind incluse într-un buget prestabilit. Astfel, apartamentul poate fi personalizat după propriul gust, fără costuri suplimentare pentru finisajele standard. Apartamentul este situat la etaj intermediar într-un imobil cu regim de înălțime Parter + 3 Etaje + Mansardă și beneficiază de o compartimentare eficientă, ideală pentru confortul unei familii. Suprafețe: Suprafață construită: 81,79 mp Suprafață utilă: 67,28 mp (include balconul de 4,40 mp) Living: 17,90 mp Dormitor: 13,60 mp Dormitor: 12,20 mp Bucătărie închisă: 7,30 mp Baie cu geam pentru aerisire: 5,10 mp Imobilul este construit pe cadre din beton armat și cărămidă portantă Porotherm Robust, oferind durabilitate și un nivel ridicat de confort termic și fonic. Apartamentul beneficiază de: \* centrală termică Ariston în condensare cu schimbător din inox; \* tâmplărie PVC Rehau cu geam tripan, sticlă Four Seasons, Low-E, gaz Argon și baghetă caldă; \* instalație electrică din cupru cu componente Legrand și Schneider Electric; \* pereți finisați cu tencuială și glet Knauf, vopsea lavabilă SuperWeiss, superlavabilă și antimucegai; \* balcon placat cu gresie rezistentă la îngheț și balustradă din inox; \* termosistem exterior cu polistiren EPS 80 de 10 cm; \* branșamente individuale pentru apă, gaze, canalizare și energie electrică, toate contorizate separat. Apartamentul se predă la un stadiu avansat de finisare, cu centrala termică și caloriferele montate, toate utilitățile fiind deja racordate și funcționale. Finisajele interioare vor fi alese de cumpărător în limita bugetului oferit de dezvoltator. Amplasarea oferă acces rapid către toate facilitățile necesare unui stil de viață confortabil: grădiniță – 1 minut; Școala Gimnazială Tudor Vladimirescu – 3 minute; Profi City – 3 minute; farmacii – 2 minute; Argeș Mall – aproximativ 5 minute. Dacă îți dorești un apartament nou, într-o zonă excelentă și cu avantajul de a-ți personaliza finisajele înainte de mutare, această proprietate este alegerea ideală. Cod ofertă / ID BLITZ: P178724

| Ratingul ofertei     | 0.0                                           | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div> |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div> |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div> |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div> |                   |
| Confort              | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div> |                   |

## Observatii