

# Oportunitate de asociere / Joint Venture – Proiect Rezidențial Oradea

ID: 203597TV

Ultima actualizare: 21.08.2026

Cartier: Saldabagiu de Munte

Zona:

Pret/mp: 110€

Rata lunara: 5.599,79 €

1.100.000€



## Persoana de contact

Tudor Balmos  
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Oradea, str Marasesti nr. 7A,  
et. 3, jud. Bihor



## Caracteristici

Suprafata: 9995.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz propune urmatoarea oportunitate de afacere: Proprietar, cauta constructor/dezvoltator imobiliar în vederea unei asocieri pentru un proiect rezidențial de anvergură, situat într-o zonă cu potențial ridicat de dezvoltare. Datele cheie ale proiectului: Capacitate totală proiect: 6 parcele destinate locuințelor colective. Potențial de dezvoltare: Un număr estimat de 78 de unități locative. Proprietate și colaborare: proprietarul deține în proprietate directă 2 parcele (proiectate pentru 12 + 14 locuințe). Vecinul direct deține celelalte 4 parcele (12 + 14 + 12 + 14 locuințe), existând o deschidere totală pentru consolidarea întregului proiect (78 de locuințe în total). Condițiile asocierii: Se solicită: Constructor cu experiență pentru execuția proiectului. Propunere cotă proprietar: 25% din suprafața construită desfășurată (procent negociabil în funcție de termenii acordului și istoricul constructorului). Detalii tehnice și topografice: Configurație teren: Teren în pantă (pe alocuri cu o înclinație de 15%), oferind oportunități excelente pentru o arhitectură modernă, terasată și vederi panoramice deosebite. Infrastructură și acces: Drumul de acces actual se continuă direct cu drumul propus într-un PUZ învecinat, asigurând o conectivitate viitoare excelentă.. Va invit la vizionare. Cod ofertă / ID BLITZ: P179778

Ratingul ofertei0.0

Parerea Agentului

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |

## Observatii