

Teren intravilan 4577 mp cu păstrăvărie funcțională, comision 0%

ID: 202720TV
Ultima actualizare: 12.08.2026

Cartier: Rosia
Zona:

Pret/mp:
Rata lunara: 2.189,01 €

430.000€

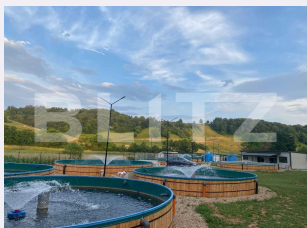


Persoana de contact

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Oradea, str Marasesti nr. 7A,
et. 3, jud. Bihor



Caracteristici

Suprafata: 0.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

OPORTUNITATE DE INVESTIȚIE ÎN ACVACULTURĂ - FERMĂ PISCICOLĂ COMPLET ECHIPATĂ Vă propunem spre vânzare în reprezentare exclusivă și comision 0% la cumpărător, o păstrăvărie complet funcțională, cu o capacitate de producție de 20 tone de pește anual + 14240 mp de teren Proprietatea este concepută și dotată pentru producția, creșterea și procesarea peștelui și dispune de infrastructura necesară desfășurării unei activități moderne și eficiente. Detalii: TEREN: 14240 mp Intravilan: 4577 mp Extravilan: 9663 mp Pe teren sunt amplasate 11 bazine in total Bazin rotund Ø 10 m · adâncime 1,5 m – 6 buc Bazin rotund Ø 8 m · adâncime 1,5 m – 4 buc Bazin rotund Ø 4 m · adâncime 1 m – 1 buc SUPRAFAȚĂ TOTALĂ BAZINE – 680 MP Pe terenul intravilan sunt amplasate bazinele pentru pești, realizate la interior din folie tip prelată cauciucată. Structura exterioară este alcătuită din margini finisate cu lambriu din lemn și elemente de rigidizare din platbandă metalică, ansamblul fiind amplasat pe o fundație din beton. Facilități și infrastructură: Casa de incubație – 70 mp Construcție din panouri sandwich, asigurând un nivel ridicat de izolare termică și condiții adecvate pentru desfășurarea proceselor de incubare și producție. Echipată cu: * 2 incubatoare, cu o capacitate totală de până la 400.000 de icre simultan; * 4 bazine interioare din polipropilenă, cu diametrul de 2 m, destinate etapelor de creștere și dezvoltare a puietului. Spațiu de locuire – 50 mp Construcția este realizată din panouri sandwich cu grosimea de 6 cm, asigurând o bună izolare termică și un confort corespunzător utilizării pe tot parcursul anului. Spațiul este compartimentat și dotat cu: * bucătărie complet funcțională; * spațiu de locuit destinat personalului sau administratorului fermei; * sistem de supraveghere video; * instalație de iluminat profesional, contribuind la siguranța și buna desfășurare a activităților din incintă. Ferma dispune de echipamente și spații auxiliare necesare asigurării continuității activității: * Două generatoare electrice – 21 kW + 5 kW, destinate asigurării alimentării cu energie electrică în cazul întreruperilor din rețeaua de distribuție; * Depozit pentru furaje – 73 mp, realizat din tablă zincată, destinat depozitării în condiții corespunzătoare a furajelor și hranei pentru pești. Ferma reprezintă o investiție complexă și funcțională, beneficiind de infrastructura, echipamentele și spațiile necesare desfășurării activităților piscicole. Configurația actuală permite începerea sau continuarea activității imediat, fără necesitatea realizării unei infrastructuri de bază de la zero. Proprietatea se oferă ca un pachet complet, care include terenul, construcțiile, amenajările și echipamentele esențiale pentru desfășurarea activității piscicole. Pentru informații suplimentare, documentație tehnică și programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați.

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii