

# Teren intravilan, Coriolan Hora, 8500mp, perfect pentru investitie, constructie

ID: 165827TV

Ultima actualizare: 01.12.2025

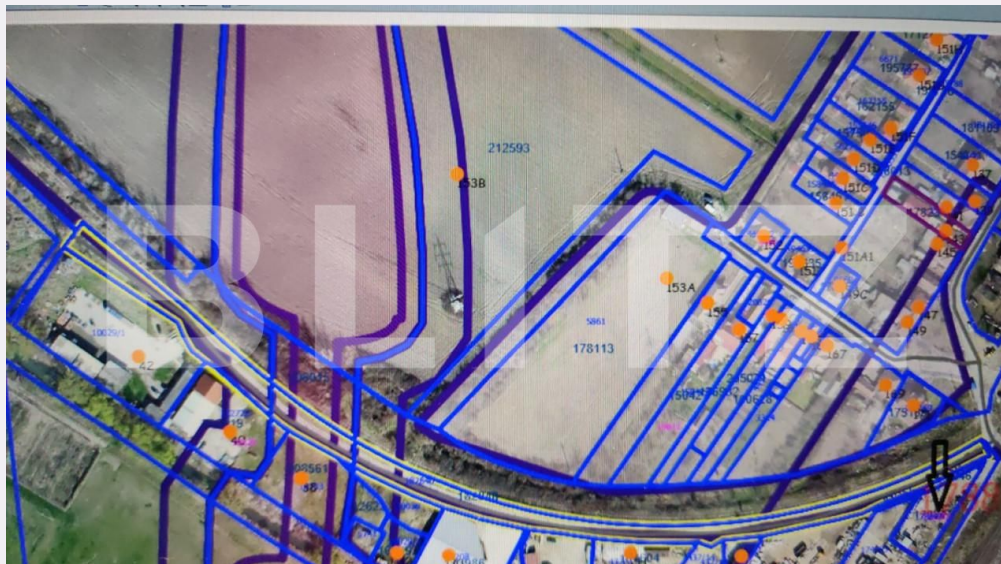
Cartier: **Centura**

Zona:

Pret/mp: 61€

Rata lunara: 2.647,17 €

**520.000€**



## Persoana de contact

**Andrei Badea**  
Broker Partner

+40 359 424 777

office@blitz.ro

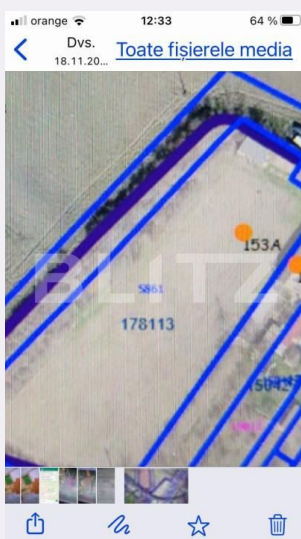
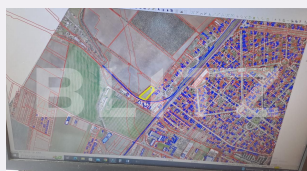
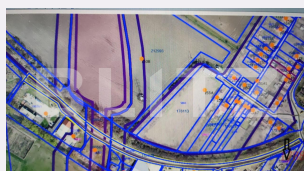
## Contact agentie

Fix: +40359424777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri,  
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor



## Caracteristici

Suprafata: 8500.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un teren generos de 8.500 mp, ideal pentru investiții, situat la doar 5 minute de centrul orașului! Acest teren beneficiază de o localizare excelentă, aflat la câteva minute de noul drum expres ce conectează orașul de Sîndrei și centura autostrăzii spre Viena, asigurând acces rapid către zonele industriale și comerciale din apropiere. Amplasat pe un plan drept, terenul este perfect pentru dezvoltarea unui proiect industrial sau de locuințe temporale (de exemplu, cazare, birouri sau spații comerciale). Terenul dispune de certificat de urbanism și vine cu o construcție demolabilă, oferind posibilități multiple de exploatare. Accesul facil și proximitatea față de principalele artere de circulație îl fac ideal pentru investiții imobiliare. Caracteristici cheie: Suprafață: 8.500 mp Locație: La 5 minute de centrul orașului și aproape de nodul metropolitan Acces: Aproape de noul drum expres și autostrada spre Viena Certificat de urbanism pentru dezvoltare Posibilități de utilizare: Ideal pentru zona industrială, locuințe temporare. Terenul este disponibil pentru vizionare în orice moment. Dacă sunteți interesat de această oportunitate de investiție, nu ezitați să mă contactați pentru mai multe detalii! Cod ofertă / ID BLITZ: P139485

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                         | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |

## Observatii