

# Teren intravilan central în Oradea – Autorizat pentru aparthotel S+P+E+M

ID: 165817TV

Ultima actualizare: 04.06.2025

Cartier: Dealuri Oradea

Zona:

Pret/mp: 540€

Rata lunara: 1.730,84 €

340.000€



## Persoana de contact

Petru Cimpeanu  
Sales Manager

+40 359 424 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0359 424 777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri,  
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor



## Caracteristici

Suprafata: 630.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vă oferă o oportunitate unică de a achiziționa un teren intravilan situat într-o zonă centrală, ideal pentru dezvoltare imobiliară. Detalii teren: \*Suprafață: 630 mp \*Dimensiuni: Lungime – 35 m, Lățime – 18 m \*Fronturi stradale: 2, acces facil din ambele părți Autorizare și facilități: \*Autorizat pentru aparthotel S+P+E+M, perfect pentru dezvoltatori și investitori. \*Dispune de utilități complete: apă, curent, termoficare – pregătit pentru construcție imediată. Beneficii: \*Localizare premium: În apropiere de Magazinul Crișul și Ciuperca, una dintre cele mai apreciate zone ale orașului. \*Vedere panoramică: Oferă o perspectivă uimitoare asupra orașului Oradea, un mare atu pentru orice proiect. \*Posibilități multiple: Ideal pentru apartamente în regim hotelier, birouri sau alte proiecte de investiție. De ce să investești? \*Zona centrală asigură acces rapid la toate punctele de interes. \*Cerere mare pentru cazare și locuințe în zonă. \*O locație ce combină vizibilitatea excelentă cu liniștea unei zone exclusive. Nu rata această oportunitate de top! Contactează-ne pentru mai multe detalii și pentru a programa o vizionare. Cod ofertă / ID BLITZ: P139506

Ratingul ofertei

0.0

|                      |                                                                         |     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----|
| Locatie              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> | 0.0 |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> | 0.0 |
| Facilitati zona      | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> | 0.0 |
| Spatii verzi         | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> | 0.0 |
| Confort              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> | 0.0 |

## Parerea Agentului

## Observatii