

# casa, teren, anexe, la 8km de Oradea, oportunitate de investitie

ID: 160301TV  
Ultima actualizare: 31.01.2025

Cartier: Tarian  
Zona:

Pret.mp: 77€  
Rata lunara: 4.724,18 €

928.000€



## Persoana de contact

Denisa Andreea Pop  
Specialist Broker Partner

+40 359 424 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40359424777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri,  
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor



## Caracteristici

Suprafata: 12082.00 mp  
Front: m

Utilitati:  
Destinatie:

Acte/avize:  
Material constructie:  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune o proprietate cu 12082 m2 teren intravilan în zona industrială Tărian, împrejmuită în totalitate cu gard și porți de acces din fier forjat cu acționare electrică prin telecomandă. Proprietatea are două cai de acces, distanța până la intrarea în Oradea este de 8 km, iar fata de vama Borș aproximativ 3 km. Corp 1: Casa de locuit p+m 105 mp (bca și lemn), cu o terasă exterioară de 70 m2. Corp 2: Cameră 60 m2, baie și bucatărie (bca și caramida). Corp 3: construcție din cărămidă, compartimentată, 111 m2. Anexe: magazie + depozit marfă și piscină. Toate construcțiile sunt racordate la curent și utilități. Livada are 298 pomi fructiferi pe rod (meri, peri, pruni, caisi, vișini, cireși etc). Butasi vie aproximativ 50 buc, diferite soiuri. Solarii 2 buc (160 m2 și 24 m2) Apa este asigurată de la fântana prin instalație hidrofor, fiind prevăzut și un stocator pentru rezervă de apă cu o capacitate de 10000 l. Există stație de dedurizare a apei și osmoza. Instalația electrică este trifazică. Posibilitate racordare la gaz. Proprietatea se vinde dotată și utilată în totalitate, cu toate utilajele necesare pentru activități agricole. Instalație completă din cupru cu puritate 99,9% pentru pălincă, capacitate 100 l. Proprietatea este prevăzută cu sistem de panouri fotovoltaice trifazic marca Huawei de 10,68 kw (28 panouri) cu stocator de 5 kw, ceea ce asigură o autonomie de minim 1100 kw medie lunară. Proprietatea este prevăzută cu sistem de supraveghere video (13 camere) și sistem perimetral de iluminat cu senzori de lumină. Proprietatea este pretabilă pentru activități agricole, zootehnice, producție industrială dar poate fi concepută ca locuință, pensiune, spațiu de relaxare. Cod ofertă / ID BLITZ: P134488

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locație	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilități zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spații verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

---

---

---

---