

TEREN NOJORID INELUL METROPOLITAN OPORTUNITATE

ID: 153494TV

Ultima actualizare: 20.06.2024

Cartier: Nojorid

Zona:

Pret/mp:

Rata lunara: 3.105,34 €

610.000€



Persoana de contact

Ovidiu Bobocea
Broker Partner

+40 359 424 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +4 0359 424 777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri,
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor

Descriere oferta

Descriere Generală: Oportunitate unică de investiție într-un teren extravilan de 25.000 metri pătrați, situat strategic în Nojorid, în imediata apropiere a noului inel metropolitan din Oradea. Această locație privilegiată și certificatul de urbanism aprobat fac din acest teren o alegere ideală pentru diverse proiecte de dezvoltare. Locație: Nojorid: O localitate în plină dezvoltare, aflată în proximitatea de oras. Acces: Terenul beneficiază de o accesibilitate excelentă datorită apropierii de noul inel metropolitan, asigurând conectivitate rapidă și eficientă cu Oradea și zonele înconjurătoare. Aeroportul Oradea: Situat în aria protejată a aeroportului, ceea ce poate oferi avantaje pentru anumite tipuri de dezvoltări economice și logistice. Specificații Teren: Suprafață: 25.000 metri pătrați Tip: Teren intravilan Certificat de Urbanism: Aprobant, facilitând procesul de dezvoltare și investiție. Avantaje și Potențial: Localizare Strategică: Apropierea de noul inel metropolitan oferă acces rapid la infrastructura rutieră majoră, facilitând transportul și logistica. Investiție Profitabilă: Datorită poziționării în aria protejată a aeroportului și accesibilității excelente, acest teren este ideal pentru dezvoltări comerciale, industriale sau logistice. Dezvoltare Infrastructurală: Zona este în plină dezvoltare, cu potențial de apreciere semnificativă a valorii terenurilor. Utilizări Potențiale: Proiecte Comerciale: Construirea de centre comerciale sau spații de retail, având în vedere accesul facil și vizibilitatea excelentă. Dezvoltare Industrială: Crearea de parcuri logistice sau industriale, beneficiind de proximitatea aeroportului și a inelului metropolitan pentru transporturi eficiente. Proiecte Rezidențiale: Parcelare și dezvoltare de cartiere rezidențiale, atrăgând familii datorită accesului facil la Oradea și infrastructurii moderne. Facilități și Infrastructură: Transport: Acces rapid la inelul metropolitan și, implicit, la principalele artere de transport. Utilități: Posibilități de racordare la utilitățile publice din zonă. Proximitate: Apropiere de facilități comerciale, școli, și alte servicii esențiale. Cod ofertă / ID BLITZ: P128271

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Oradea.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri, nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.