

# Teren intravilan, suprafata 1135 mp, Oncea

ID: 130244TV

Ultima actualizare: 13.05.2024

Cartier: **Oncea**

Zona:

Pret/mp: 119€

Rata lunara: 687,25 €

**135.000€**



## Persoana de contact

**Sandu Botau**  
Senior Broker Partner

+40 359 424 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40359424777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri,  
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor



## Caracteristici

Suprafata: 1135.00 mp

Front: 15-30 ml m

Utilitati: Apă, Curent

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,  
Drum pietruit

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare teren intravilan intr-o zona linistita in Oncea, cu suprafata totala de 1135 mp, avand un front stradal de aproximativ 20 m. Conform planului urbanistic se poate construi S+P+2 cu inaltime maxima de 12 m. Utilitatile (apa si curentul electric) se afla la o distanta de 3 m de marginea terenului, iar canalizarea si gazul sunt la aproximativ 30 m. In proximitate se afla drumul expres, parc de joaca pentru copii si activitati sportive, farmacie si supermarket.

## Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O zona linistita cu un potential major.

## Observatii

---

---

---

---