

# Teren intravilan, 900 mp, zona Spitalul Judetean

Scan

ID: 120439TV

Ultima actualizare: 06.03.2024

Cartier: Spitalul Judetean

Zona:

Pret/mp: 202€

Rata lunara: 916,33 €

180.000€



## Persoana de contact

Petru Cimpeanu  
Sales Manager

+40 359 424 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

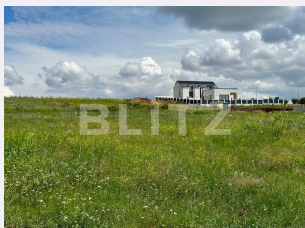
Fix: +4 0359 424 777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri,  
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor

- Oradea, str. Arany Janos, nr.  
1, ap 12, et 1, jud. Bihor



## Caracteristici

Suprafata: 891.00 mp

Front: 15-30 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,  
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren  
plat

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un teren intravilan in zona Spitalului Judetean intr-o zonă rezidențială, potrivit pentru construirea unei case familiale. Suprafața terenului este de 891 mp, proprietatea dispune de dublu front stradal de 28 ml având utilitățile: curent, gaz, apa, canalizare. La teren se ajunge pe un drum privat asfaltat într-o zonă liniștită cu case noi, locuite, dar și pe un alt drum alternativ momentan pietruit. Casele din zona sunt exclusiviste. Intrarea pe strada privata este restrictionata de bareiera cu telecomanda, iar pe drumul alternativ pe care se mai poate ajunge la teren se va restrictiona trecerea strainilor lafel prin alta bariera. Terenul este deosebit si este aproape pătrat cu o înclinație ușoară. Proprietatea are actele in regulă, ideal pentru construirea unei case cu etaj intr-o zona liniștită cu acces facil atât la mijloace de transport cât și la școală, grădiniță, magazine.

## Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

## Parerea Agentului

Terenul se potrivește pentru construirea unei case cu etaj cu o curte generoasa intr-o zonă linistită cu case exclusiviste.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Oradea.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri, nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor  
- Oradea, str. Arany Janos, nr. 1, ap 12, et 1, jud. Bihor

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.