

# Oportunitate unica! Teren 1380mp, pentru bloc 4+1, in Cantemir!

ID: 105726TV

Ultima actualizare: 11.07.2023

Cartier: Cantemir

Zona:

Pret/mp: 870€

Rata lunara: 6.108,86 €

1.200.000€



## Persoana de contact

Petru Cimpeanu  
Sales Manager

+40 359 424 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0359 424 777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri,  
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor

- Oradea, str. Arany Janos, nr.  
1, ap 12, et 1, jud. Bihor



## Caracteristici

Suprafata: 1380.00 mp

Front: 30-50 ml m

Utilitati: Apă, Curent, Canalizare

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,  
Drum pietruit, Teren plat

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare/asociere in proiect un teren de 1380mp, in zona 1 a orasului Oradea, pentru constructie bloc rezidential 4+1. Terenul are deschidere 36ml la Bulevardul Cantemir, vad excelent pentru comercial. Proiectul imobiliar implica constructia unui bloc cu parcare subterana, parter cu spatii comerciale si 4+1 etaje (cu potential de 50 apartamente conform ofertei de proiectare). Terenul dispune de acces direct la electricitate, apa si canalizare. Terenul este detinut de o persoana fizica, este impartit in 3 parcele pe care se afla 3 constructii tip casa, la acest moment. Proprietarul este deschis atat pentru o vanzare directa, cat si pentru asociere intr-un proiect rezidential. Fii printre primii care acceseaza aceasta oferta unica Blitz!

## Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Terenul este o oportunitate excelenta pentru investitie intr-un proiect rezidential, deoarece ar fi printre putinele de acest gen in zona 1 a orasului Oradea!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Oradea.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri, nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor  
- Oradea, str. Arany Janos, nr. 1, ap 12, et 1, jud. Bihor

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.