

# Hală Industrială + Birouri Clasa A + Teren 22.343 mp

ID: 193922SVI  
Ultima actualizare: 29.04.2026

Cartier: Bors  
Zona:

Pret/mp: 1.118€  
Rata lunara: 22.908,22 €

4.500.000€



## Persoana de contact

Florin Mal  
Project Manager BNI

0264333777  
florin.mal@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40359424777  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Oradea, str. Vasile Alecsandri,  
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor



## Caracteristici

Suprafata: 4026.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Nou  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare  
Material constructie:  
Nr.locuri parcare: 0  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

DESCRIERE: Blitz Smart Investments vă propune spre vânzare, o proprietate industrială de excepție situată în localitatea Borș, județul Bihor — una dintre cele mai dinamice zone industriale din nord-vestul României, cu acces direct la infrastructura rutieră națională și internațională. Proprietatea este construită și complet dotată, gata de preluare. Toate autorizațiile necesare sunt incluse, cu livrare garantată în maximum 3 luni de la semnarea contractului.

SPECIFICAȚII TEHNICE Suprafață teren: 22.343 mp — intravilan Suprafață hală industrială: 3.856 mp Suprafață birouri: 576 mp — clasa A Suprafață construită totală: 4.432 mp Rezistență pardoseală hală: 5 tone/mp Uși acces drive-in: 6 uși Curte: pavată integral DOTĂRI HALĂ INDUSTRIALĂ 6 uși de acces drive-in — acces direct pentru camioane și utilaje grele Pardoseală industrială cu rezistență 5 tone/mp Sistem de climatizare Sistem video supraveghere Sistem detecție incendiu Instalație hidranți interiori Sistem sprinklere Curte pavată integral BIROURI CLASA A — 576 mp Finisaje premium, standard clasa A Materiale de calitate superioară Mobilă de bucătărie inclusă Sistem video și detecție incendiu Climatizare LIVRARE ȘI STATUT JURIDIC Hală construită și operațională Livrare completă cu toate autorizațiile necesare în maximum 3 luni de la semnarea contractului Proprietate liberă, disponibilă imediat pentru tranzacționare LOCALIZARE Borș, județul Bihor — zonă industrială premium, cu acces direct la drumul național și proximitate față de principalele artere de transport internațional. Poziționare strategică pentru activități de producție, logistică și distribuție în nord-vestul României. DESTINAȚII POSIBILE - Producție industrială - Depozit / logistică / centru de distribuție - Service auto / camioane - Showroom industrial - Parc industrial privat DE CE BLITZ SMART INVESTMENTS? Această proprietate face parte din portofoliul Blitz Smart Investments — divizia de investiții imobiliare premium a Blitz Network S.A., cea mai mare rețea de agenții imobiliare din România. Beneficiați de consultanță specializată, transparență totală în tranzacție și acces la o rețea națională de investitori calificați. Pentru documentație completă (planuri, autorizații) și programarea unei vizionări, contactați: Cod ofertă / ID BLITZ: P169099

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Oradea.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri, nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.