

Complex Industrial (2 Hale + Birouri) pe 7.000 mp teren, Gheghie, jud. Bihor

ID: 193182SVI
Ultima actualizare: 22.04.2026

Cartier: Aleșd
Zona:

Pret/mp: 60€
Rata lunara: 610,89 €

120.000€



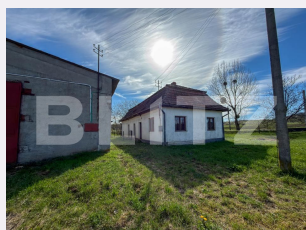
Persoana de contact

Alexandru Lascau
Broker Partner

0359424777
alexandru.lascau@blitz-oradea.ro

Contact agentie

Fix: +40359424777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Oradea, str. Vasile Alecsandri,
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor



Caracteristici

Suprafata: 2000.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Vechi
Tip finisaj: Renovabil
Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 1
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o proprietate industrială cu un potențial excelent, situată în localitatea Gheghie, județul Bihor (fosta Fabrică de Teracotă). Locația beneficiază de o poziționare strategică pe drumul spre Luncoșoara, oferind dublu front stradal, o vizibilitate foarte bună și acces facil pentru transportul de marfă. Complexul a fost construit și pus în funcțiune în anul 1984, fiind o soluție ideală pentru activități de producție, logistică sau depozitare. Dispune de o infrastructură solidă și de o suprafață de teren foarte generoasă, perfectă pentru manevrarea utilajelor și a camioanelor de mare tonaj. Detalii Proprietate: Teren: Suprafață totală de 7.000 mp, complet împrejmuit. Curtea interioară este extrem de spațioasă, fiind optimizată pentru parcare, zone de manevră și depozitare exterioară. Structură și Construcții: Clădirile au o structură solidă din BCA, concepute pentru a susține trafic industrial greu, având o înălțime interioară cuprinsă între 4 și 5 metri. Hala 1: 1.146 mp construite. Hala 2: 1.224 mp construite. Clădire Birouri: Suprafață construită de 102 mp (82 mp suprafață utilă). Spațiul este versatil, fiind prevăzut pentru activități de birou, administrative sau depozitare suplimentară. Proprietatea beneficiază de toate utilitățile necesare susținerii unei activități industriale neîntrerupte: Curent trifazic Apă de la rețea și canalizare Sursă proprie de apă: puț echipat cu hidrofor de 3.000 de litri Această proprietate reprezintă o bază excelentă pentru dezvoltarea sau extinderea afacerii tale. Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare, nu ezitați să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P169979

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii
