

Hală de producție / depozitare — Oradea, Bihor

ID: 192229SVI

Ultima actualizare: 08.04.2026

Cartier: Vest

Zona:

Pret/mp: 1.075€

Rata lunara: 20.362,86 €

4.000.000€



Persoana de contact

Florin Mal
Project Manager BNI

0264333777

florin.mal@blitz.ro

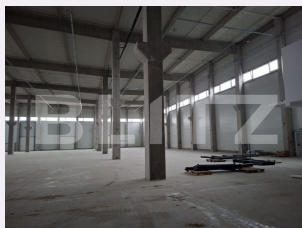
Contact agentie

Fix: +40359424777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri,
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor



Caracteristici

Suprafata: 3720.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz ofera spre vânzare o hală industrială modernă, nou construită, situată în Zona Industrială Vest a municipiului Oradea. Proprietatea este ideală pentru activități de producție, depozitare sau logistică și dispune de toate utilitățile branșate. Construcția beneficiază de o structură din beton armat prefabricat care suporta instalarea pod rulant 20 tone, pardoseală industrială cu tratament cuarțos și capacitate portantă de 5–6 tone/mp, izolație termică din lână minerală de 100 mm atât în pereți, cât și în acoperiș. Blocul administrativ, dispus pe două etaje, totalizează 810 mp complet finisați, cu birouri, grupuri sanitare și spații sociale. Temperatura interioară este menținută la minimum 12°C prin aeroterme cu gaz, chiar și la temperaturi exterioare de -15°C. Iluminatul este asigurat prin sistem LED eficient energetic: 250 lux în zona de producție și 500 lux în spațiile de birou. Dotări tehnice ✓ 2 rampe de încărcare cu nivelatoare și uși secționale electrice ✓ 6 uși secționale electrice tip drive-in ✓ Pardoseală cuarțată — capacitate portantă 5–6 t/mp ✓ Iluminat LED: 250 lux hală / 500 lux birouri ✓ Încălzire prin aeroterme cu gaz (min. 12°C garantat) ✓ Izolație termică 100 mm lână minerală în pereți și acoperiș ✓ Pregătit structural pentru instalare pod rulant ✓ Împrejmuire perimetrală cu poartă de acces controlat ✓ Amenajare peisagistică și spații de parcare ✓ Utilități complete branșate (curent, apă, canalizare, gaz) Localizare și distanțe Proprietatea este amplasată strategic în Zona Industrială Vest a Oradeei, cu acces direct la autostrada A3, drumul european E60 și centura ocolitoare a orașului. Distanța față de granița cu Ungaria (Borș) este de aproximativ 10 km, oferind conectivitate excelentă pentru operațiuni cu relevanță transfrontalieră și pan-europeană. • Centrul municipiului Oradea — 6,5 km • Granița Ungaria, Borș — ~10 km • Aeroport Internațional Oradea — ~12 km • Terminal Intermodal Oradea — ~5 km • Cluj-Napoca — 165 km • Timișoara — 170 km • Budapest — 305 km • Viena — 570 km Contact Proprietate listată și comercializată prin: BLITZ SMART INVESTMENTS Agenție imobiliară specializată în proprietăți industriale și comerciale Pentru informații suplimentare, vizionări sau ofertă de preț, vă rugăm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P169100

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Oradea.

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

Toate drepturile rezervate

- Oradea, str. Vasile Alecsandri, nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.