

De Vânzare - Hală Industrială 571 mp cu Teren 1364 mp

ID: 161054SVI

Ultima actualizare: 01.12.2025

Cartier: **Santandrei**

Zona:

Pret/mp: 464€

Rata lunara: 1.349,04 €

265.000€



Persoana de contact

Andrei Badea
Broker Partner

+40 359 424 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40359424777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri,
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor



Caracteristici

Suprafata: 571.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 2

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Oportunitate de achiziție sau închiriere hală industrială, ideală pentru activități de producție, depozitare sau alte utilizări industriale. Suprafața construită a halei este de 571 mp, situată pe un teren de 1364 mp, complet împrejmuit și cu curte betonată. Detalii despre proprietate: Structură solidă pe stâlpi din beton armat și grinzi prefabricate. Dimensiuni hală: lățime 9,45 m, lungime 60,4 m, înălțime 3,55 m sub streșină și 4,14 m la coamă. Renovări recente: Uși metalice mari pentru acces în hală și curte, curte betonată. Birouri amenajate la intrare, pe ambele laturi: 3 birouri, o baie cu toaletă și duș, plus un office pentru pauzele de masă. Încălzire pe combustibil solid: centrală termică pe lemn, amplasată lateral. Sursă de apă: puț propriu. Curent electric trifazic, capacitate maximă 20 KWh. Pereți din cărămidă, oferind o izolație termică naturală. Parcare proprie în fața intrării la birouri. Ideală pentru companii în expansiune care au nevoie de spațiu generos și facilități esențiale. Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare, vă rugăm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P135179

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0			
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0			
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0			
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0			
Confort	☆☆☆☆☆	0.0			

Observatii