

Investiție: Hală Industrială cu Chiriași

ID: 140927SVI

Ultima actualizare: 30.09.2025

Cartier: Nufarul

Zona:

Pret/mp: 438€

Rata lunara: 19.599,26 €

3.850.000€



Persoana de contact

Andrei Badea
Broker Partner

+40 359 424 777

office@blitz.ro

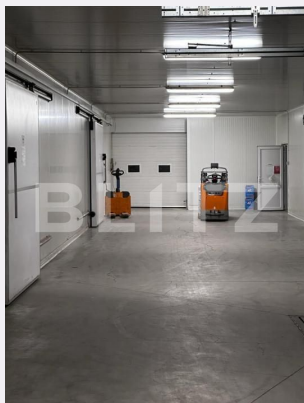
Contact agentie

Fix: +40359424777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri,
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor



Caracteristici

Suprafata: 8800.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 40

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz va prezinta o oportunitate de investitie exceptionala intr-o hala industrială situată în oraş, cu chiriaşi stabili şi un venit lunar considerabil. Această investiție reprezintă nu doar un activ, ci și o afacere stabilă și profitabilă. Detalii ale proprietății: Suprafață extinsă: Proprietatea se întinde pe o suprafață de 23.674 mp, cu 8.800 mp de construcții utili, împărțite în două corpuri de clădiri distincte. Hala industrială: Un corp de clădire este dedicat industriei de injecție masă plastică, închiriat pe termen lung până în 2028, cu posibilitate de prelungire. Acesta reprezintă un venit stabil și garantat pentru următorii ani. Depozit frigorific: Celălalt corp de clădire este un depozit frigorific, cu o suprafață de 5.500 mp și 27 de camere frigorifice împărțite în 4 sectoare. O parte din acest depozit este deja închiriat pe termen lung, iar restul spațiului oferă potențial pentru creșterea veniturilor prin închirierea parțială sau totală. Chiriași stabili: Proprietatea are chiriași stabili și contracte de închiriere pe termen lung, asigurând un venit constant și predictibil. Potențial de creștere: Există oportunități pentru creșterea veniturilor prin închirierea suplimentară a spațiului disponibil, precum și prin renegocierea contractelor de închiriere la termene mai avantajoase. Această investiție oferă un potențial considerabil pentru un venit pasiv lunar de 40.000 euro, ceea ce o face o oportunitate atrăgătoare pentru investitori și antreprenori. Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare, vă rugăm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P102037

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Oradea.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri, nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.