

Oportunitate de Investiție: Hală Industrială cu Chiriași

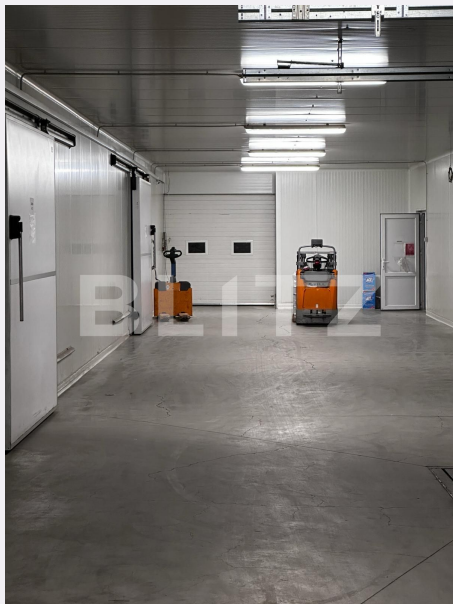
Scan

ID: 138083SVI
Ultima actualizare: 01.04.2024

Cartier: Nufarul
Zona:

Pret/mp: 438€
Rata lunara: 19.599,26 €

3.850.000€



Persoana de contact

Vlad Susa
Franchise Sales Manager

+40 359 424 777

office@blitz.ro

Contact agentie

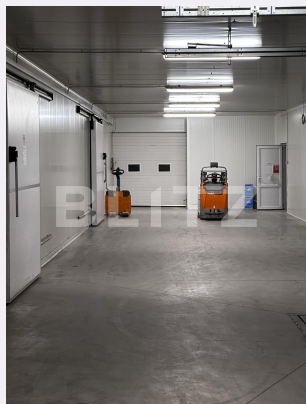
Fix: +4 0359 424 777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri,
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor

- Oradea, str. Arany Janos, nr.
1, ap 12, et 1, jud. Bihor



Caracteristici

Suprafata: 8800.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Vechi

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare

Material constructie: Beton, Panouri
sandwich, Căramidă, Metal

Nr.locuri parcare: 40

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz va prezinta o oportunitate de investitie exceptională într-o hală industrială situată în oraș, cu chiriași stabili și un venit lunar considerabil. Această investiție reprezintă nu doar un activ, ci și o afacere stabilă și profitabilă. Detalii ale proprietății: Suprafață extinsă: Proprietatea se întinde pe o suprafață de 23.674 mp, cu 8.800 mp de construcții utili, împărțite în două corpuri de clădiri distincte. Hala industrială: Un corp de clădire este dedicat industriei de injecție masă plastică, închiriat pe termen lung până în 2028, cu posibilitate de prelungire. Acesta reprezintă un venit stabil și garantat pentru următorii ani. Depozit frigorific: Celălalt corp de clădire este un depozit frigorific, cu o suprafață de 5.500 mp și 27 de camere frigorifice împărțite în 4 sectoare. O parte din acest depozit este deja închiriat pe termen lung, iar restul spațiului oferă potențial pentru creșterea veniturilor prin închirierea parțială sau totală. Chiriași stabili: Proprietatea are chiriași stabili și contracte de închiriere pe termen lung, asigurând un venit constant și predictibil. Potențial de creștere: Există oportunități pentru creșterea veniturilor prin închirierea suplimentară a spațiului disponibil, precum și prin renegocierea contractelor de închiriere la termene mai avantajoase. Această investiție oferă un potențial considerabil pentru un venit pasiv lunar de 40.000 euro, ceea ce o face o oportunitate atrăgătoare pentru investitori și antreprenori. Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare, vă rugăm să ne contactați.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Ideala pentru investitie.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Oradea.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri, nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor
- Oradea, str. Arany Janos, nr. 1, ap 12, et 1, jud. Bihor

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.