

Spatiu comercial de 218 metri utili de vanzare in zona Calea Clujului!

ID: 74585SVC

Ultima actualizare: 27.10.2022

Cartier: **Calea Clujului**

Zona:

Pret/mp: 1.376€

Rata lunara: 1.527,16 €

299.990€



Persoana de contact

+40359424777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40359424777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri, nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor



Caracteristici

Suprafata: 218.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Vechi

Tip finisaj: Renovabil

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie: Beton, Căramidă

Nr.locuri parcare: 3

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un spatiu comercial cu o suprafata utila de 218 mp si un subsol pentru depozitare de 27 de mp in zona Calea Clujului! Spatiul beneficiaza de 3 cai de acces, de expunere foarte buna si de toate facilitatile necesare pentru functionare. Este situat intr-o zona rezidentiala si este ideal pentru a fi achizitionat si folosit ca magazin local, farmacie sau punct de lucru pentru distribuitori. Spatiul deschis din incaperea principala reprezinta un avantaj din punct de vedere vizual, astfel ca poate fi folosit si ca showroom sau spatiu de prezentare pentru diverse business-uri. Dispune de o camera foarte spatioasa, 3 bai, 1 hol mare pentru acces si doua camere mai mici pentru depozitare. Pretul este negociabil si vanzatorul este deschis ofertelor rezonabile.

Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Fiind situat intr-o zona rezidentiala, acest spatiu comercial este ideal pentru cei doritori sa achizitioneze un spatiu pentru venit pasiv consistent sau pentru business-uri B2C. Pretul este unul rezonabil calculat la metru patrat. Vadul comercial este unul bun si are potential ca investitie.

Observatii