

# O oportunitate excelentă de investiție in zona Suplacului de Barcau

ID: 199277SVC

Ultima actualizare: 29.06.2026

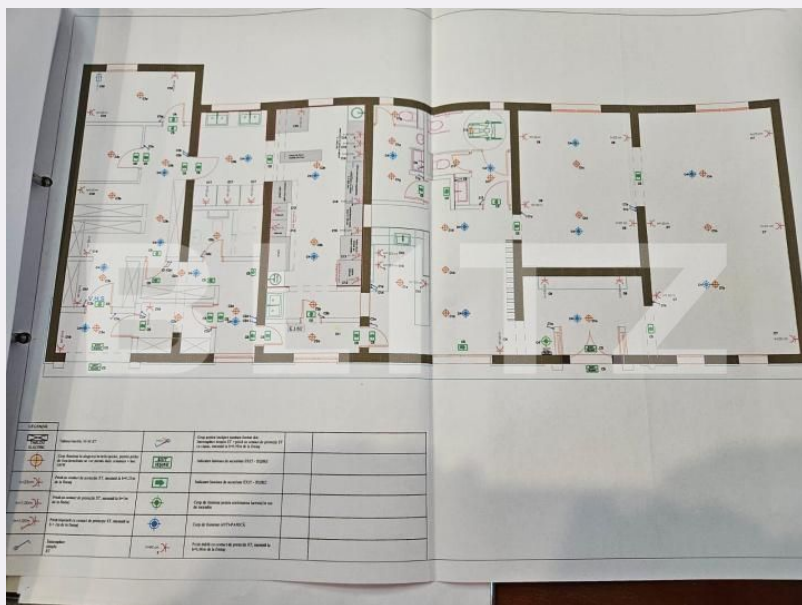
Cartier: Nord

Zona:

Pret/mp: 2.500€

Rata lunara: 7.636,07 €

1.500.000€



## Persoana de contact

Tudor Balmos  
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

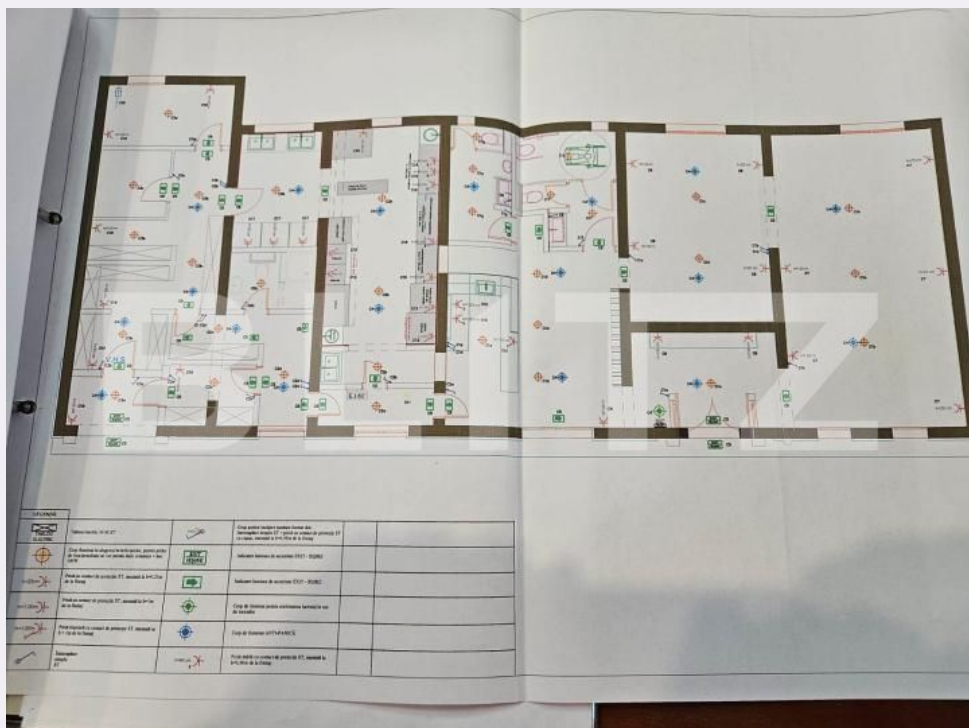
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Oradea, str Marasesti nr. 7A,  
et. 3, jud. Bihor



## Caracteristici

Suprafata: 600.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Blitz vă prezintă un hotel clasificat la 3 stele, situat destul de aproape de autostrada, in zona Suplacului de Barcau,, o proprietate complet renovată, care îmbină confortul modern cu un potențial investițional deosebit. Imobilul dispune de un restaurant modern, complet utilat și echipat la standarde profesionale, pregătit pentru desfășurarea imediată a activității de alimentație publică. Restaurantul este completat de un bar elegant, oferind un spațiu primitor atât pentru oaspeții hotelului, cât și pentru organizarea de evenimente private sau corporate. Hotelul a beneficiat de renovări recente, fiind într-o stare tehnică și estetică foarte bună, ceea ce permite preluarea afacerii fără investiții suplimentare semnificative. Datorită compartimentării și facilităților existente, proprietatea reprezintă nu doar o investiție în domeniul hotelier, ci și o excelentă oportunitate pentru dezvoltarea unei case de seniori, beneficiind de spații generoase, infrastructură adecvată și posibilitatea adaptării rapide la cerințele unui astfel de serviciu. Cererea tot mai mare pentru centre rezidențiale dedicate persoanelor vârstnice face ca această proprietate să fie o alegere atractivă pentru investitori. Această proprietate reprezintă o oportunitate rară pentru investitorii care caută un imobil versatil, pregătit pentru exploatare imediată, cu perspective excelente de dezvoltare atât în domeniul ospitalității, cât și în sectorul serviciilor medicale și de îngrijire. Cod ofertă / ID BLITZ: P173773

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

---

---

---

---