

# Pensiune 3 stele, 60 locuri si restaurant utilat, 1030 mp, zona Periferie

ID: 195740SVC

Ultima actualizare: 22.05.2026

Cartier: Sanmartin

Zona:

Pret/mp: 2.913€

Rata lunara: 15.272,15 €

3.000.000€



## Persoana de contact

Felix Laza  
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Oradea, str Marasesti nr. 7A,  
et. 3, jud. Bihor



## Caracteristici

Suprafata: 1030.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 40

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare o pensiune impresionanta la cheie, renovata in 2025, cu vad excelent langa Baile Felix, Baile 1 Mai si Oradea. Pretabila imediat pentru turism sau centru rezidential pentru seniori. Spatiu si Compartimentare Suprafata: Teren 800 mp, constructie 1030 mp utili (Demisol, Parter, 2 Etaje). Capacitate: 60 de persoane in 15 camere si 3 apartamente. Confort: Aer conditionat in toate camerele, bai cu geam pentru aerisire, balcoane pe intreg etajul 1. Facilitati: Restaurant de 270 mp (120 de locuri autorizate) si bucatarie complet utilata. Parcare: Proprie, foarte spatioasa, pentru oaspeti si personal. Tehnic si Siguranta Eficienta: Izolatie exterioara cu polistiren de 10 cm si termostate pe calorifere. Incalzire: Centrala pe peleti (teava de gaz se afla la poarta). Securitate: Camere de supraveghere in toata pensiunea. Proprietate vizibila, versatila si gata de treaba. Va asteptam la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P172697

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

---

---

---

---