

Cladire - Investiție Unică în Zona Pietonală cu Rată Mare de Rentabilitate

ID: 165810SVC

Ultima actualizare: 04.06.2025

Cartier: Ultracentral

Zona:

Pret/mp: 2.071€

Rata lunara: 2.234,82 €

439.000€



Persoana de contact

+40359424777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40359424777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri,
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor



Caracteristici

Suprafata: 212.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clădire istorică m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 5

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o proprietate excepțională situată în inima orașului, pe una dintre cele mai căutate străzi pietonale. Această clădire deosebită oferă un mix perfect între eleganță, funcționalitate și potențial comercial, cu un design gândit pentru exploatarea în regim hotelier. Anul construcției: 1930, într-un stil arhitectural clasic de excepție. Elemente autentice: Vitralii originale, faianță și gresie premium, mobilier de baie din marmură, candelabre Swarovski. Suprafață construită totală: 265 mp, repartizați pe parter și mansarda. Recompartimentare inteligentă pentru utilizare eficientă: Parter: Spațiu comercial stradal cu baie proprie, ideal pentru diverse activități comerciale (cabinete, birouri sau alte servicii). Apartament de lux destinat regimului hotelier, complet mobilat și utilat, cuprinzând: O baie spațioasă. O bucătărie modernă. Un dormitor elegant. Mansarda: 3 unități de cazare premium, fiecare dotată cu dressing și sistem de acces securizat cu cod individual. Zonă de relaxare comună, unde oaspeții pot socializa sau lucra. Bucătărie complet utilată și mobilată, perfectă pentru nevoile de zi cu zi ale oaspeților. Baie comună, utilată modern. Dotări de lux pentru un stil de viață exclusivist: Materiale premium: Faianță Italia Valentino cu cristale Swarovski, gresie Valentino și Versace, mobilier de baie din marmură Spania. Iluminat de poveste: Candelabre originale Swarovski. Funcționalitate modernă: Încălzire de la oraș și centrală proprie pe curent, sistem de alarmă și acces securizat cu cod. Venituri stabile și poziție excelentă: Proprietatea funcționează deja ca spațiu comercial și în regim hotelier, având o rată ridicată de ocupare și generând venituri constante. Poziția ultracentrală și accesul facil sporesc atractivitatea pentru chiriași și turiști. Nu ratați șansa de a investi într-o proprietate cu istorie, farmec și un potențial financiar remarcabil. Contactați-ne pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P139515

Ratingul ofertei		0.0	Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0		
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0		
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0		
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0		
Confort	☆☆☆☆☆	0.0		

Observatii