

Palatul Moscovei din Oradea – O capodoperă arhitecturală cu istorie și eleganță

ID: 165809SVC

Ultima actualizare: 04.06.2025

Cartier: **Ultracentral**

Zona:

Pret/mp: 2.767€

Rata lunara: 21.126,47 €

4.150.000€



Persoana de contact

+40359424777

office@blitz.ro

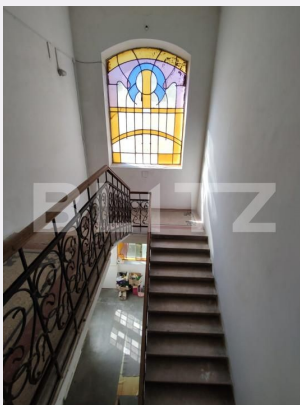
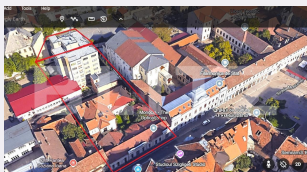
Contact agentie

Fix: +40359424777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri,
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor



Caracteristici

Suprafata: 1500.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clădire istorică m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 4

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare Palatul Moscovei din Oradea, finalizat în 1907, este o adevărată capodoperă arhitecturală, un amestec fascinant între stilul Art Nouveau și elemente ale stilului eclectic-secesion autentic. Construit în perioada în care mișcarea Art Nouveau era în apogeu, dar se apropia de sfârșit, acest palat captează esența unei perioade de schimbare și rafinament. Arhitectul Sztarill Ferencz, un nume important al vremii și colaborator al lui Rimanoczi Kálmán jr., a fost cel care a dat viață acestui proiect impresionant, semnând și alte clădiri remarcabile din Oradea, cum ar fi cele de pe strada Republicii și Palatul Astoria (cunoscut înainte ca Palatul Sztarill). În această clădire, Sztarill a combinat cu măiestrie formele secesioniste cu eleganța stilului eclectic, oferindu-i o valoare arhitecturală aparte. Unul dintre cele mai speciale aspecte ale acestui palat este amplasamentul său: pe fațada de 34,15 metri se regăsesc 6 spații comerciale ce se întind pe întreaga lungime, iar în spatele clădirii, departe de privirile trecătorilor, se află un adevărat palat cu etaj și balcon, completat de o curte interioară deosebită, în formă de cerc, ce adăpostește camere și locuințe de sine stătătoare. Palatul a fost conceput inițial ca o casă unifamilială, iar acum, după o transformare atentă, include 20 de camere, 17 băi și 6 spații comerciale, toate dispuse într-un ansamblu de 14 apartamente și cele 6 unități comerciale ce se află la stradă. Fiecare detaliu al acestei clădiri este o dovadă a rafinamentului și a lucrului manual de excepție, iar elementele de arhitectură, precum pilastri sculptați sau vitraliile lucrate manual, conferă un farmec aparte. Înălțimea camerelor ajunge până la 4 metri, iar stucaturile exterioare sunt autentice, păstrând elemente tipice perioadei 1900-1910. Mozaicul scărilor, cu trei culori, amintește de un covor delicat, iar treptele din piatră sculptată completează atmosfera de noblețe și rafinament. Vitraliile, care se regăsesc atât la parter, cât și la etaj, aduc un joc de culori și lumină, iar balustradele de la scări, lucrate cu măiestrie, adaugă un aer de distincție întregului imobil. Acest palat este o adevărată capodoperă arhitecturală ce a rezistat testului timpului, păstrându-și eleganța și frumusețea originală. Cu o suprafață utilă de 1500 mp și un teren de 2883 mp, acest imobil își păstrează aerul grandios, fiind o oportunitate rară de investiție. Viziunea arhitecturală a fost gândită pentru a îmbina utilitatea și frumusețea, iar astăzi, palatul se prezintă ca un simbol al rafinamentului și istoriei Oradei. Dacă sunteți în căutarea unei proprietăți unice, cu o poveste fascinantă și o valoare istorică deosebită, acest palat este cu siguranță o oportunitate de neratat. Vă invităm să îl descoperiți și să vă convingeți de magia acestei clădiri. Cod ofertă / ID BLITZ: P139512

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii