

Palatul Gerliczy, 5 camere, 2000 mp, zona ultracentrală

ID: 162543SVC

Ultima actualizare: 13.03.2025

Cartier: Ultracentral

Zona:

Pret/mp: 950€

Rata lunara: 9.667,27 €

1.899.000€



Persoana de contact

+40359424777

office@blitz.ro

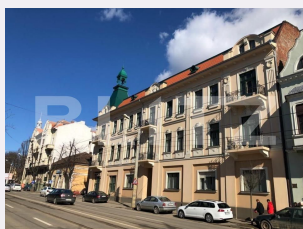
Contact agentie

Fix: +40359424777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri,
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor



Caracteristici

Suprafata: 2000.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clădire istorică m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 3

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz vă propune spre achiziționare un imobil unic amplasat în zona ultracentrală a orașului. Palatul Gerliczy este una dintre bijuteriile arhitecturale ale orașului, realizată de unul dintre cei mai recunoscuți arhitecți ai perioadei în care a fost construit și care se bucură și de o istorie deosebită. Imobilul este compus din mai multe apartamente de diferite dimensiuni iar ca și arhitectură are următoarea configurație: subsol, parter, 2 etaje și o mansardă care poate fi amenajată. Spațiul util total al clădirii măsoară aproximativ 2000 mp. Datorită poziționării imobilului, la intersecția dintre două străzi, acesta beneficiază atât de acces auto cât și de acces pietonal. Curtea interioară poate fi amenajată ca spațiu verde sau ca și parcare auto în funcție de preferințe sau utilitate. Poziția unică a acestui imobil conferă un potențial divers din punct de vedere al destinației care îi poate fi atribuită. Palatul poate fi cu ușurință convertit într-un hotel, clinică, cabinete/birouri diverse sau altă destinație comercială, funcție de preferințele viitorului proprietar. Un aspect important este și faptul că beneficiază de o scutire de impozit datorită renovării realizată de actualii proprietari. Cod ofertă / ID BLITZ: P136865

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii