

Afacere de familie în zonă semicentrală Restaurant & Cafenea cu locuința proprie

ID: 161059SVC

Ultima actualizare: 19.06.2025

Cartier: **Central**

Zona:

Pret/mp: 1.471€

Rata lunara: 1.654,48 €

325.000€



Persoana de contact

Sandu Botau
Senior Broker Partner

+40 359 424 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40359424777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri,
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor



Caracteristici

Suprafata: 221.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 1

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz vă oferă ocazia unică de a prelua o afacere de familie complet funcțională și bine situată, la doar 2 minute de centrul orașului. Această proprietate de 221 mp se află într-o zonă liniștită, verde, și este gata să-și întâlnească noul proprietar cu viziune și dorința de a continua o afacere deja cunoscută și apreciată. Descrierea proprietății: Parter: Restaurant/cafenea modern și primitiv, cu două băi pentru clienți. În fața localului, există o terasă închiriată de la primărie, oferind o atmosferă relaxantă în aer liber, înconjurată de verdețură – locul ideal pentru a savura o cafea sau o masă bună. Etaj: Bucătăria complet utilată a restaurantului și baia personalului, asigurând un spațiu optim pentru pregătirea și servirea preparatelor. Beci: Spațiu generos de depozitare, perfect pentru stocuri și echipamente. Locuință privată adiacentă: Include o bucătărie, un living spațios, două camere și o baie, ideală pentru confortul familiei sau pentru cazarea personalului. Avantaje și oportunități: Activitate bine integrată pe platformele de livrare: Restaurantul este deja prezent pe Glovo, Tazz și Bolt, extinzându-și astfel baza de clienți și maximizând veniturile. Zona excelentă: Semicentrală, liniștită, dar cu acces rapid la toate facilitățile și un flux constant de clienți. Atmosferă relaxantă: Terasa exterioară și spațiul verde din față oferă un spațiu ideal pentru clienți, perfect pentru atragerea și fidelizarea lor. De ce să investești? Această proprietate este mai mult decât un simplu spațiu – este o afacere de familie bine încheagată, cu o atmosferă caldă și o locație excelentă, gata pentru un proprietar nou care dorește să investească și să-și lase amprenta în lumea ospitalității. Dacă ai o viziune și pasiune pentru dezvoltarea unei afaceri de succes, aceasta este ocazia perfectă! Nu ezita să ne contactezi și să descoperi personal toate avantajele acestei proprietăți unice! Cod ofertă / ID BLITZ: P135161

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii