

# Spatiu comercial, 33 mp, Ultracentral

Scan

ID: 132134SVC

Ultima actualizare: 31.01.2024

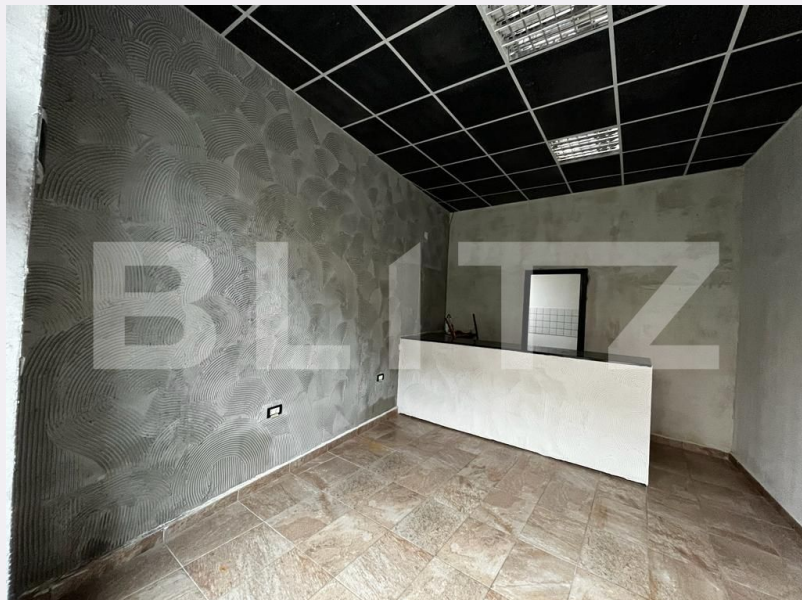
Cartier: **Ultracentral**

Zona:

Pret/mp: 1.758€

Rata lunara: 295,26 €

**58.000€**



## Persoana de contact

Lavinia Simut  
Broker Partner

+40 359 424 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

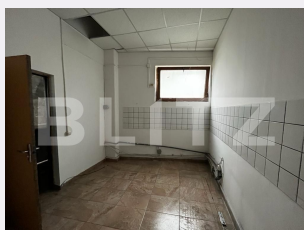
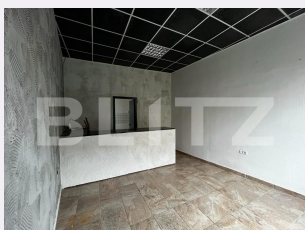
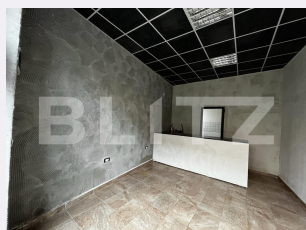
Fix: +4 0359 424 777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri,  
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor

- Oradea, str. Arany Janos, nr.  
1, ap 12, et 1, jud. Bihor



## Caracteristici

Suprafata: 33.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clădire istorică m

Vechime spatiu: Vechi

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie: Căramidă

Nr.locuri parcare: 1

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare spatiu de 33 mp, a functionat cu destinatia de alimentatie publica, localizat Ultracentral. Spatiul se afla foarte aproape de Piata Unirii, fapt care va pune la dispozitie un vad comercial deosebit, plus traficul auto, cat si pietonal. Dispune de vitrina din tamplarie PVC termopan, este compartimentat astfel: 2 incaperi, plus un grup sanitar. Avand in vedere toate beneficiile enumerate mai sus, spatiul este pretabil pentru mai multe domenii de activitate, nu doar pentru alimentatie publica. Activitati pretabile pentru acest spatiu: birouri, magazine, agentii, florarii, plus multitudinea pe care o aduce sectorul alimentatiei publice: de la patiserii, placintarii, cofetarii, fast-food. Va astept cu drag la vizionare!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Perfect pentru investitie, ori pentru profitabilitatea afacerii dvs!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Oradea.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri, nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor

- Oradea, str. Arany Janos, nr. 1, ap 12, et 1, jud. Bihor

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.