

# Motel "Izvorul Crisului" cu restaurant de vanzare

Scan

ID: 125715SVC  
Ultima actualizare: 24.04.2024

Cartier: Centura  
Zona:

Pret/mp: 821€  
Rata lunara: 8.145,15 €

1.600.000€



## Persoana de contact

Gheorghe Duca  
Broker Partner

+40 359 424 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0359 424 777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri,  
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor  
- Oradea, str. Arany Janos, nr.  
1, ap 12, et 1, jud. Bihor



## Caracteristici

Suprafata: 1948.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Centru comercial m

Vechime spatiu: Vechi  
Tip finisaj: Renovabil  
Destinatie:

Dotari: Nemobilat  
Material constructie: Beton,  
Căramidă, BCA  
Nr.locuri parcare: 2  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare, Motel renovat partial, cu vad comercial foarte bun si parcare mare inclusiv pentru tiruri, cu acces din drumul judetean. Imobilul are suprafata desfasurata de 1948 mp, avand Parter + 3 etaje si restaurant, iar teren aferent constructiei de 10761 mp. Constructia este renovata partial pe interior si dispusa astfel: La parter avem casa scarii, doua grupuri sanitare, 3 coridoare, 1 hol acces si 11 camere, Etaj I -avem casa scarii, 1 windfang, 5 holuri, 3 grupuri sanitare, 3 balcoane, 1 coridor, 6 camere si o terasa descoperita Etaj II- avem 2 case scari, 1 coridor, 9 holuri, 7 grupuri sanitare, 7 balcoane si 9 camere Etaj III- avem 2 case scari, 1 coridor, 9 holuri, 7 grupuri sanitare, 7 balcoane si 9 camere Restaurantul are 5 incaperi cu suprafata construita de 233 mp, bucatria are 4 incaperi si 1 coridor in suprafata de 170 mp, magazie compusa din 2 incaperi in suprafata de 55 mp si grup sanitar compus din 2 spatii sanitare. Proprietatea mai detine si anexe aferente din casute de lemn, terase acoperite, scari izvor, parcare mare inclusiv pentru tiruri.

## Ratingul ofertei

4.2

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ☆ ☆ ☆	2.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Imobilul propus spre vanzare, este situat intr-o locatie excelenta, in judetul Cluj Localitatea Paniceni, cu un istoric impresionant, denumita Izvorul Crisului. Imobilul este renovabil si poate fi autorizat pentru functionare atat ca motel/hotel cat si pentru alta destinatie ca azil de batrani sau cazare muncitori satrini. Restaurantul si cu parcare mare aduce un plus valoare afacerii deschise.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Oradea.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri, nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor  
- Oradea, str. Arany Janos, nr. 1, ap 12, et 1, jud. Bihor

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.