

# Spatiu comercial, 125mp utili, teren 200mp, pe Mihail Kogalniceanu

Scan

ID: 111610SVC  
Ultima actualizare: 31.10.2023

Cartier: Central  
Zona:

Pret/mp: 920€  
Rata lunara: 585,43 €

115.000€



## Persoana de contact

Petru Cimpeanu  
Sales Manager

+40 359 424 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0359 424 777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri,  
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor

- Oradea, str. Arany Janos, nr.  
1, ap 12, et 1, jud. Bihor



## Caracteristici

Suprafata: 125.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Casă m

Vechime spatiu: Vechi

Tip finisaj: Renovabil

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie: Cărămidă

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare un spatiu comercial cu o suprafata utila 125mp, situat pe un teren de 200mp, in zona centrala a Oradei, pe str Mihail Kogalniceanu. Spatiul necesita investitii si este potrivit cuiva dispus sa-l mansardeze pentru extra spatiu, intrucat acoperisul necesita reparatii. Dispune de curte interioara ingradita aproximativ 75mp, si acces la 2 pivnite cu o suprafata totala de 35mp. Dispune de 3 incaperi mai mari cu suprafete 22mp, 27mp si 40mp, 2 incaperi 2x4, 2 bai, hol, bucatarie, camera, 2 debarale. Geamurile sunt atat din sticla, cat si termopan. Are 2 intrari din 2 strazi diferite. Instalatia electrica este trifazica, dar trebuie refacuta. Incalzirea se face pe lemne, dar are instalatie de retea centrala si posibilitate de racord la retea de gaz, inclusiv posibilitate de incalzire cu arzatoare in teracota. Instalatii de apa calda, apa rece. Pentru mai multe detalii va invit la o vizionare.

## Ratingul ofertei

4.3

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5

## Parerea Agentului

Spatiul este potrivit unui investitor in spatii comerciale sau de birouri, mai ales ca se poate mansarda. Un avantaj real fiind locatia, in zona fiind numeroase facilitati.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Oradea.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri, nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor  
- Oradea, str. Arany Janos, nr. 1, ap 12, et 1, jud. Bihor

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.