

SPAȚIU COMERCIAL 286 MP | PRIMA URBANA | 10 PARCĂRI

ID: 209610SIC
Ultima actualizare: 28.10.2026

Cartier: Iosia
Zona:

Pret/mp: 15€
Rata lunara: 21,89 €

4.300€



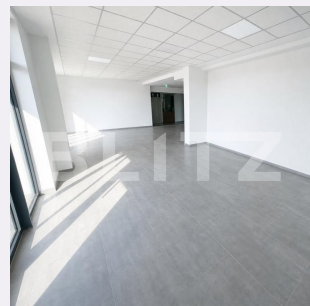
Persoana de contact

Alexandru Boiciuc
Broker Partner

0359424777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Oradea, str Marasesti nr. 7A,
et. 3, jud. Bihor



Caracteristici

Suprafata: 286.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Nemobilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Compania BLITZ vă propune spre închiriere, un spațiu comercial de 285,90 mp utili, situat la parterul imobilului Prima Urbana, Oradea. Proprietatea este potrivită în special pentru dezvoltarea unei clinici sau a unui centru medical. Avantaje principale: 18,5 metri liniari de vitrină stradală, pentru vizibilitate și expunere; Acces direct, fără trepte, convenabil pentru pacienți și personal; 10 locuri de parcare exclusive, incluse în chirie; Încălzire în pardoseală și climatizare; Branșament electric independent de 50 kW; Grupuri sanitare, apă, canalizare și contorizare independentă; Lumină naturală, finisaje moderne și terasă de 7 mp. Opțiuni de închiriere: 1. Spațiu finisat, disponibil imediat – ideal pentru amenajare în funcție de cerințele și conceptul propriu. 2. Centru medical amenajat la cheie – proprietarul poate coordona proiectarea, avizarea, autorizarea și execuția, pe baza unui proiect personalizat. Compartimentarea se stabilește împreună cu beneficiarul, în funcție de specialități și circuitele necesare. Se poate analiza inclusiv finanțarea amenajării de către proprietar, cu recuperarea investiției prin chirie. Chirie: 15 €/mp/lună, cu cele 10 locuri de parcare incluse. Prețul se referă la spațiul finisat în configurația actuală. Pentru amenajarea la cheie, condițiile se stabilesc în funcție de proiect, investiție și durata contractului. Pentru detalii și programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P186381

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0	
Raport calitate/preț	<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0	
Facilitati zona	<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0	
Spatii verzi	<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0	
Confort	<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0	

Observatii